

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)
(ฉบับปิดข้อมูลที่มียกกฎหมายคุ้มครอง)

โครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม

ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

นิติบุคคลอาคารชุด

โครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม

กุมภาพันธ์ 2568



จัดทำโดย



บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเม้นทอล เซอร์วิส จำกัด

PHUKET ENVIRONMENTAL SERVICES CO., LTD.

125/512 ม.5 ต.รัษฎา อ.เมือง จ.ภูเก็ต 83000 โทรศัพท์ 076-540968 โทรสาร 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

125/512 M. 5 T.Rasada A.Muang Phuket 83000 Tel. 076-540968 Fax. 076-540968 E-mail: phuketenvi@yahoo.com

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญรูป	ข
สารบัญตาราง	ข
บทที่ 1 บทนำและรายละเอียดโครงการ	1-1
1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน	1-1
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน	1-2
1.5 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.5.1 ที่ตั้งโครงการ	1-3
1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร	1-3
1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ	1-6
บทที่ 2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
บทที่ 3 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 ขอบเขตการดำเนินการ	3-3
3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ	3-3
3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-3
3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง	3-4
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม	4-2

สารบัญ (ต่อ)

หน้า

เอกสารแนบที่ 1	หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น
เอกสารแนบที่ 2	หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
เอกสารแนบที่ 3	เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้
เอกสารแนบที่ 4	ใบเสร็จสูบล้างปฏิทินและสัญญาจ้างงานเก็บขยะและเอกสารขึ้นทะเบียนรับกำจัดขยะกับ หน่วยงานท้องถิ่น
เอกสารแนบที่ 5	เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี
เอกสารแนบที่ 6	ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย
เอกสารแนบที่ 7	ผลการซ่อมแซมอพยพและหนีไฟ
เอกสารแนบที่ 8	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง
เอกสารแนบที่ 9	เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

สารบัญรูป

รูปที่	หน้า
รูปที่ 1-1	ที่ตั้งโครงการและเส้นทางคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการ 1-4
รูปที่ 3.4.1-1	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพก่อนเข้า ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ.2565-2567 3-10
รูปที่ 3.4.1-2	กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพหลังผ่าน ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ.2565-2567 3-11

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 2.2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม 2-2 โครงการ อະความิเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อະความิเนียม คอนโดมิเนียม ระยะดำเนินการ
ตารางที่ 3.1.1-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม 3-2 ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โครงการ อະความิเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อະความิเนียม คอนโดมิเนียม
ตารางที่ 3.4.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย 3-5 แต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
ตารางที่ 3.4.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย 3-6 แต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างปี 2565-2567

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

บทที่ 1

บทนำและรายละเอียดโครงการ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียมเป็นส่วนหนึ่งของโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ได้รับความเห็นชอบตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานที่ ทส 1009/10680 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2548 จากการพิจารณารายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (เอกสารแนบที่ 1 หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น) ทั้งนี้ ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานฯ ได้กำหนดให้โครงการฯ ต้องเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ซึ่งประกอบด้วย มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม เสนอให้กับหน่วยงานอนุญาต ทราบทุก 6 เดือน

ดังนั้น นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม จึงมอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ปรึกษาทางด้านสิ่งแวดล้อม จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ซึ่งประกอบด้วยข้อมูลรายละเอียดของโครงการโดยย่อ เพื่อให้เห็นภาพรวมของลักษณะและกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการ ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) ติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
- 2) รวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
- 3) จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังกล่าว พร้อมทั้งนำมาเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดในช่วงที่ผ่านมา และนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ในการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการทางด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการนั้น จะประกอบไปด้วย

1) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการจะเป็นผู้รวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ ซึ่งเป็นผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และบริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด จะเป็นผู้นำเอกสารหลักฐานต่างๆ มาใช้ประกอบการตรวจติดตามและผนวกเข้าไว้ในรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมนี้

2) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม และรายงานผลการตรวจวัดดังกล่าว พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลของโครงการในด้านอื่นๆ ซึ่งเป็นข้อกำหนดตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ สิ่งแวดล้อม โครงการได้จัดทำรายงานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่อง หลักเกณฑ์ และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว พ.ศ. 2561 โดยบริษัทที่ปรึกษาจะตรวจสอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่โครงการปฏิบัติเปรียบเทียบกับที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยดำเนินการ ดังนี้

- 1) จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 2) เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติได้อย่างครบถ้วน

1.5 รายละเอียดโครงการ

1.5.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม เป็นส่วนหนึ่งของโครงการรอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต อยู่ในเขตความรับผิดชอบขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ที่ตั้งโครงการแสดงดังรูปที่ 1-1 มีอาณาเขตดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	คลองท่าเรือขนาดใหญ่กว้างประมาณ 50 เมตร (คลองสาธารณะ) และถัดไปเป็นป่าชายเลนท่าเรือ
ทิศใต้	ติดกับ	ถนนเทพกระษัตรี เหมือนเก่า คลองสาธารณะกว้างประมาณ 4 เมตร และถัดไปเป็นทางเข้าโรงเรียนนานาชาติดัลลิสและสนามกอล์ฟ ลีด ปาล์ม
ทิศตะวันออก	ติดกับ	แผ่นดินนอกที่ปัจจุบันมีป่าชายเลนขึ้นกระจายอยู่ทั่วไป ถัดไปเป็นทะเลอันดามันฝั่งตะวันออก ที่รู้จักกันในชื่อ อ่าวท่าเรือ
ทิศตะวันตก	ติดกับ	ร่องน้ำกว้างประมาณ 150 เมตรของบ่อบำบัด (มารีน่าเอกชนขนาดใหญ่) และถัดไปเป็นศูนย์แสดงสินค้าหลายแห่งและชุมชนเกาะแก้ว

โดยเส้นทางคมนาคมสายหลักที่ใช้เข้า-ออกโครงการ คือ ถนนเทพกระษัตรี แสดงดังรูปที่ 1-1

1.5.2 ประเภทโครงการและรูปแบบอาคาร

ปัจจุบันโครงการเปิดให้ผู้ให้บริการเข้าพักอาศัยเต็มแล้วสำหรับสถานภาพโครงการปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. 2522 ทะเบียนเลขที่ 14/2552 เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม พ.ศ. 2552 (เอกสารแนบที่ 2 หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด) ภายในโครงการประกอบด้วยอาคารจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 17 ห้องชุด และส่วนพื้นที่บริการอื่นๆ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ที่พักขยะรวมและพื้นที่สีเขียว

โครงการอะความีเนียม คอนโดมิเนียม เป็นอาคารชุดพักอาศัย จำนวน 1 อาคาร จำนวน 4 ชั้น (1 ชั้นใต้ดิน) มีพื้นที่ใช้สอย 3,734 ตารางเมตร(ที่มา บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด) รูปแบบอาคารแสดงดังรูปที่

1-2



ที่มา : google map เข้าถึงเมื่อวันที่ 20 สิงหาคม 2564

รูปที่ 1-1 ส่วน ผัง การ และ เส้นทาง คมนาคม เข้าสู่ พื้นที่ โครงการ



รูปแบบอาคารโครงการอะความีเนียม คอนโดมิเนียม

1.5.3 รายละเอียดระบบสาธารณูปโภคในช่วงเปิดดำเนินการ

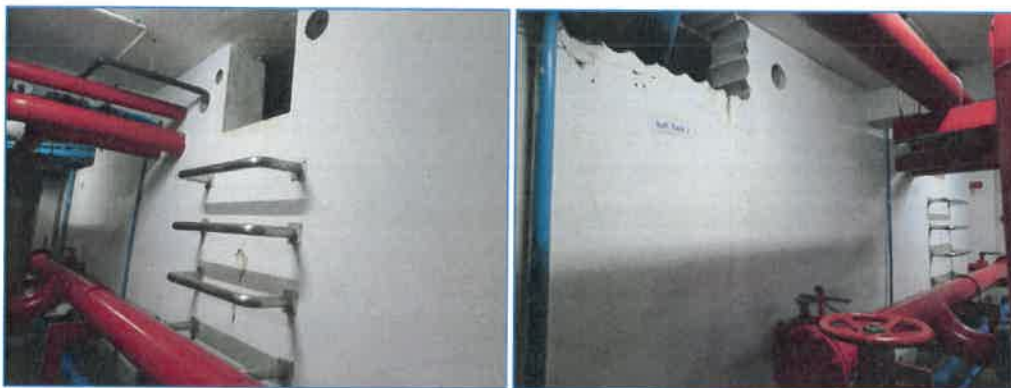
โครงการได้จัดให้มีระบบสาธารณูปโภค ไว้อำนวยความสะดวกสบายแก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการและ
ผู้เข้ามาติดต่อ มีรายละเอียดดังนี้

1) การใช้น้ำ

โครงการมีปริมาณน้ำใช้ช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 เฉลี่ย 6.3 ลูกบาศก์เมตร/วัน ทั้งนี้
เนื่องจากมีผู้พักอาศัยในโครงการประมาณร้อยละ 35 ของจำนวนห้องพักทั้งหมด

2) ปริมาตรถังเก็บน้ำสำหรับโครงการ

โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง โดยแบ่งเป็นถังเก็บน้ำประปา ขนาด 50 ลูกบาศก์
เมตร จำนวน 2 ถัง รวมปริมาตรของถังเก็บน้ำของโครงการ เท่ากับ 100 ลูกบาศก์เมตร



ถังเก็บน้ำใต้ดิน

3) ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

โครงการจัดให้มีระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำใช้ เพื่อปรับค่าความเป็นกรดเป็นด่างให้อยู่ในเกณฑ์
มาตรฐาน โดยระบบมีอัตราการผลิต 75 ลูกบาศก์เมตร/วัน



ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำ

4) การบำบัดน้ำเสีย

การคำนวณปริมาณน้ำเสียรวมของโครงการ (คิดเทียบเท่าปริมาณน้ำใช้) ทั้งหมดเท่ากับ 80.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผสมผสานแบบเติมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ



ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



บ่อพักน้ำทิ้ง

5) การนำน้ำกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น ในกรณีที่ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บที่สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ



ถังเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ก๊อกสำหรับรดน้ำต้นไม้

6) ระบบระบายน้ำ

น้ำทิ้งหลังการบำบัดมีค่าบีโอดี ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร โครงการจะนำกลับมาใช้ประโยชน์ โดยการนำไปรดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้น และบางส่วนจะปล่อยลงสู่รางระบายน้ำด้านหน้าโครงการ

7) การเก็บรวบรวมและกำจัดมูลฝอย

ปริมาณมูลฝอยที่เกิดจากอาคารห้องพัก (คำนวณจากเกณฑ์อัตราการผลิตมูลฝอยเฉลี่ย 3 ลิตร/คน/วัน) เท่ากับ 1.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน

ส่วนอาคารจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แยกประเภทขยะตั้งอยู่ใต้อาคารที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวม โดยภายในสวมถุงดำตั้งไว้รองรับขยะจากห้องพักอาศัย



ห้องพักขยะรวม

8) ระบบการจราจร

การจราจรภายในโครงการเป็นแบบ 2 ทิศทาง จากบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า จากถนนเทพกระษัตรีมายังโครงการ สำหรับที่จอดรถของโครงการสำหรับผู้พักอาศัย 1 คัน/ห้องพัก



ที่จอดรถใต้อาคาร



ที่จอดรถภายนอกอาคาร

9) ระบบไฟฟ้า

โครงการอยู่ในพื้นที่ให้บริการไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค จังหวัดภูเก็ต โดยได้รับการจ่ายไฟฟ้าจากสถานีย่อยภูเก็ต 2 ภายในโครงการได้ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 800 KVA จำนวน 1 เครื่องสำหรับจ่ายไฟฟ้าแต่ละส่วนของโครงการ



ระบบควบคุมไฟฟ้า MDB

10) ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ประกอบด้วยระบบแจ้งเตือนเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือชนิดผงเคมีแห้ง จำนวน 18 จุด และเครื่องดับเพลิงชนิดเลเซอร์เหว จำนวน 2 จุด นอกจากนี้โครงการมีการติดตั้งหัวต่อดับเพลิง ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า และมีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุกๆ 6 เดือน



สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 วิธีการติดตามตรวจสอบ

บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของโครงการรอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ตามรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นที่ได้รับการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแล้ว ซึ่งได้ทำการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยการสำรวจภาคสนามของพื้นที่โครงการ การตรวจสอบจากเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้น และการแก้ไขปรับปรุงปัญหาดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่างๆ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงาน

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการ

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 แสดงได้ดังตารางที่ 2.2-1 โดยสามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ	รณรงคิให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้ง ควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียและระบบน้ำที่กลับมาใช้ ให้สามารถทำงานอย่างมีประสิทธิภาพตลอดเวลา เพื่อให้ น้ำทั้งมีความสกปรกน้อยที่สุดและถูกนำกลับไปใช้ ประโยชน์ในปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน	✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	
		<input checked="" type="checkbox"/> โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายช่วยกันประหยัดน้ำที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จปลายปี 2567	-
		✓ โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผลผสมผสานแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตร/วัน และเข้าสู่บ่อบำบัดน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย
		✓ จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อบำบัดน้ำเสีย ในระบบบำบัดน้ำเสียตอนปลายหรือชั้นที่สองของส่วนกลาง และระบบบำบัดน้ำเสียรวมแยกแต่ละส่วน กลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ โดยเก็บในบ่อบำบัดน้ำทิ้งของแต่ละระบบฯ รวมปริมาณ 482.62 ลบ.ม./วัน เช่น ล้างพื้นห้องพักขยะรวมหรือล้างถนนในโครงการ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณการใช้น้ำจากแหล่งน้ำ และเป็นการใช้ประโยชน์ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด ส่วนน้ำทิ้งบางส่วนที่เกินปริมาณตรงถึงกับน้ำทิ้งแต่ละจุดที่มีปริมาณรวม 723.58 ลบ.ม./วัน ถ้าไม่ถูกสูบไปใช้ก็จะถูกระบายผ่านระบบท่อที่มีใต้ดินแบบก้างปลาเพื่อช่วยลดปริมาณและไม่ถูกระบายลงสู่สระน้ำของโครงการแต่อย่างใด	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อ ทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพ	✓	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ ของมนุษย์ 3.1 การใช้น้ำ	รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	<input checked="" type="checkbox"/>	-
	ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอ	✓	- เอกสารแนบ 3 เอกสารตรวจสอบ ระบบน้ำใช้
3.2 การจัดการน้ำเสีย	อาคารชุดพักแแบบ B ในโครงการระยะที่ 1 (1 อาคาร) และแบบ B ในโครงการระยะที่ 2 (14 อาคาร) : เลือกใช้ ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BIC-50 DC จำนวน 1 ชุด/ อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> ■ ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรถังเก็บ 13.15 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนขึ้นดิน และใช้เป็น เก็บตะกอนเข้มข้น จากส่วนตกตะกอนด้วย ■ ส่วนกรองไร้อากาศ มีปริมาตรถังเก็บ 9.24 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 240 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 7.0 ลบ.ม. และเติม อากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.28 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง 	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตำแหน่งระบบบำบัด น้ำเสีย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> ■ ส่วนตะกอน มีปริมาตรเก็บ 6.54 ลบ.ม. มี Surface Area 3.4 ตร.ม.และเวียนตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเดิมอากาศโดยใช้ Air Blower ชุดเดียวกันกับที่จ่ายอากาศให้ส่วนเดิมอากาศ ในการจ่ายอากาศให้กับระบบ Air Lift ■ ถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 15 ถึง ที่ติดตั้งรองรับแยกแต่ละชุดระบบของอาคาร พร้อมระบบท่อสู่มั้ใต้ดินแบบกว้างปลาสำหรับระบายน้ำทั้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม 	<p>✓</p> <p>โครงการเลือกใช้ระบบบำบัดน้ำเสียที่ใช้เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่มีประสิทธิภาพเป็นระบบบำบัดแบบชีวภาพ ผลผสมผสานแบบเดิมอากาศ จำนวน 2 ชุด สามารถรับน้ำเสียได้ 84 ลูกบาศก์เมตรวัน และเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- ภาพถ่ายที่ 2.2-4</p> <p>ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย</p>
	<p>จัดให้มีการสูบน้ำตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ส่วนเกรอะของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นระบบเกรอะ-การองใช้อากาศทุกชุด กำหนดให้สูบน้ำกากตะกอนไปกำจัด 6 เดือน/ครั้ง ■ ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BIC2.5-100DCE(s) BIC-50DC และ JRY2.5-550S กำหนดให้สูบน้ำตะกอนไปกำจัดทุกๆ 4 เดือนครั้ง <p>จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษขยะออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง นำไปกำจัดทุกวัน โดยการตักกากไขมันและเศษขยะใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักขยะรวม</p>	<p>✓</p> <p>โครงการมีการสูบน้ำกากตะกอนและไขมันจากบ่อดักไขมันเพื่อส่งไปกำจัดเป็นประจำ โดยว่าจ้างบริษัทเอกชนเข้าดำเนินการ ทั้งนี้ ในรอบระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน 2567 ยังไม่ถึงปริมาณที่กำหนด</p>	<p>-</p>

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)	จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูป ของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	✓ โครงการได้จ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการ ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อส่งผล การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อพักน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมา เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ใน เกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด	- เอกสารแนบ 8 ผลการตรวจวัด คุณภาพน้ำทิ้ง
	จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อ ลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอก และเป็นการใช้ ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำไปล้างพื้นที่ พักขยะรวม หรือล้างถนน โดยการใช้สายยางฉีดหรือใช้ รถบรรทุกน้ำขนาด 8 ลบ.ม. มาสูบน้ำจากแต่ละชุดของบ่อ เก็บน้ำทิ้งเพื่อไปใช้	✓ น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง เพื่อนำกลับมาใช้ประโยชน์ภายใน โครงการ โดยนำมารดน้ำต้นไม้และทำความสะอาดพื้นที่ ในกรณีที่มี ปริมาณน้ำเกินขนาดของถังเก็บก็สามารถรองรับได้ น้ำส่วนที่เกินจะ ไหลลงสู่ท่อระบายน้ำด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และก๊อกน้ำรดน้ำ ต้นไม้
	จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งและระบบท่อยึดตามแบบที่ได้เสนอ ในรายงานข้อมูลสิ่งแวดล้อมเพิ่มเติมอย่างครบถ้วน	✓ โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำทิ้งตามมาตรการที่กำหนด โดยน้ำทิ้งที่ผ่าน การบำบัดแล้ว ส่วนหนึ่งจะเข้าเก็บน้ำสำหรับรดน้ำต้นไม้ ส่วนที่ เหลือจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้ และก๊อกน้ำรดน้ำ ต้นไม้
	ในการรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวต้องใช้วิธีปล่อยน้ำทิ้ง ผ่านสายยางหรือท่อฉีดโดยวางปลายท่อ บนพื้นเป็นจุดๆ โดยห้ามฉีดเป็นฝอยโดยเด็ดขาด	✓ โครงการใช้น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ ส่วนใหญ่เป็น บริเวณที่ปลูกพืชคลุมดิน ซึ่งการรดน้ำทำให้พืชคลุมดินใช้สายยางฉีด เป็นจุดๆ ไม่มีละอองฝอย	

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการณ์ดูแล (ต่อ)	จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักระหว่างวัน เพื่อให้รอให้หน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาเก็บขยะและนำไปกำจัดทุกวัน	✓ โครงการจัดให้มีจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แยกประเภทขยะอยู่ใต้อาคารที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักรวม โดยภายในสวมถุงดำตั้งไว้รอรับขยะจากห้องพักอาศัย โดยผู้อาศัยในโครงการสามารถนำขยะมาทิ้งยังจุดพักมูลฝอย ก่อนที่บริษัทเอกชนที่จัดจ้างเข้าเก็บขนและนำขยะไปกำจัดต่อไป	- ภาพถ่ายที่ 2-6 ห้องพักรวมมูลฝอย - เอกสารแนบ 4 สัญญาจ้างงานเก็บ ขยะและเอกสารขึ้น ทะเบียนรับกำจัดขยะ กับหน่วยงานท้องถิ่น
	จัดให้มีพนักงานแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยขยะรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้คัดแยกขยะของผู้พักอาศัยในโครงการ เพื่อนำขยะที่คัดแยกได้ เช่น ขวดพลาสติก ไปขายต่อไป	-
	จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด	✓ โครงการจัดให้มีแม่บ้านเป็นผู้คอยตรวจสอบสภาพของจุดพักขยะมูลฝอยรวมทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักรวมเมื่อรวมเมื่อขยะของบริษัทเอกชนที่จัดจ้างเข้าเก็บขยะแล้วเสร็จ	-
	ตรวจสอบยังขยะที่พักระหว่างทุกวันจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการถูกร่อน หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที		
	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขนขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เพื่อให้ที่พักรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวน		

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ปฏิบัติตาม <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่มีเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดกลุ่มผลย่อย (ต่อ)	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการช่วยกัน รักษาความสะอาดภายในพื้นที่โครงการ และแยก ประเภทขยะก่อนทิ้ง	✓ โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภทและมีป้ายแยกประเภทขยะก่อน ทิ้งที่ห้องผลย่อยรวม	- ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ห้องพักรวมผลย่อย
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ ประหยัดพลังงาน	จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอไว้ใน รายละเอียดโครงการทุกประการ และต้องวางระบบสาย ส่งไฟฟ้าไว้ได้ต้นตามแนวลาน ตามรายละเอียดที่ได้ ออกแบบไว้ ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ สายไฟฟ้าและระบบ ควบคุมการทำงานของระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่ เสมอ และพร้อมใช้งานอยู่ตลอดเวลา ควบคุมดูแลการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทางไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามหลัก วิชาการ การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคให้เลือกใช้ ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้ งานยาวนาน	✓ โครงการจัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามมาตรการที่กำหนด และมี การตรวจสอบระบบไฟฟ้าประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ✓ โครงการทำการตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ และการทำงานของ ตัวควบคุมระบบไฟฟ้า MDB เป็นประจำทุกเดือน ✓ การติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า การเดินสายไฟฟ้า รวมทั้งสายสัญญาณทาง ไฟฟ้าสื่อสาร และอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและ ถูกต้องตามหลักวิชาการตั้งแต่ขั้นตอนการก่อสร้างโครงการ ✓ โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอด ไฟฟ้า LED ซึ่งขึ้นอยู่กับอายุการใช้งาน	- ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ตัวควบคุมระบบไฟฟ้า MDB - เอกสารแนบ 5 เอกสารตรวจสอบ ระบบไฟฟ้า - - ภาพถ่ายที่ 2.2-8 หลอดไฟฟ้าชนิด LED
	รณรงค์ให้เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยในโครงการให้ช่วยกัน ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	✓ โครงการรณรงค์ให้เจ้าหน้าที่ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
3.6 การควบคุมชุมชนสิ่งแวดล้อม	จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ จัดให้มีการดูแลรักษาหรือหลังคาบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายสัญลักษณ์จราจร
	จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน	✓	-
	จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณจอดรถจุดต่างๆ	✓	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
3.7 การสื่อสาร	ดูแลและรักษาระบบสื่อสารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมที่จะใช้งานได้อยู่ตลอดเวลา	✓	-

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ ⊖ = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4. คุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็น ประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการ ฝึกอบรมทักษะให้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอใน รายงานฯ	✓ โครงการจะคัดเลือกและว่าจ้างพนักงานตามเหมาะสมของ ลักษณะงานและยีนที่รับคนในท้องถิ่นเข้าทำงานในโครงการ	-
4.2 การศึกษา ประเพณีและ วัฒนธรรม	ไม่มีมาตรการ	-	-
4.3 การสาธารณสุข	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและ พร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน	✓ โครงการมีอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น เพื่อให้ พนักงานในโครงการใช้ในยามฉุกเฉิน	-
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย และ อาชีวอนามัย	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตรวจความ เรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบ ไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่ เกี่ยวข้อง จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน/ ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลา หากพบว่า มีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที จัดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่ อุปกรณ์นั้นๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่เกี่ยวข้องเกิดเหตุ เพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที	✓ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยดูแลความ ปลอดภัย และตรวจตรวจความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการ ตลอดเวลา 24 ชั่วโมง ✓ โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรการกำหนดและ ตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำ	- ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัย - ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและ ป้องกันอัคคีภัย - เอกสารแนบ 6 ผลการตรวจสอบ อุปกรณ์ป้องกัน อัคคีภัย

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่าง ๆ	มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สรุปผลและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน <input checked="" type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ <input type="checkbox"/> = มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	เอกสารอ้างอิง
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัย และอาชีวอนามัย (ต่อ)	ติดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย ต่างๆ ทุกจุดและในอาคารที่มีความสูง 4 ชั้นขึ้นไปให้ติด ป้ายบอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงลิฟท์ หรือโถงบันไดกลาง จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกัน อัคคีภัยและฝึกอบรมแผนการซ้อมหนีไฟและอพยพย้าย คน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของ โครงการ และผู้พักอาศัยประจำในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันทั่วทั้งที่ อย่างปลอดภัย ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้ อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแบบแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกัน อัคคีภัยในตำแหน่งที่เหมาะสม ซึ่งจะรายงานในรายงานฉบับต่อไป	-
4.5 สุขอนามัยและการ ท่องเที่ยว		โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนฉุกเฉิน ปีละ 1 ครั้ง โดยมีการซ้อมแผน ล่าสุดเมื่อเดือนกันยายน 2566 และมีแผนดำเนินการครั้งต่อไปในปี 2568	- เอกสารแนบ 7 ผลการซ้อมแผน อพยพและหนีไฟ
		โครงการมีการควบคุมควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่างๆ ภายใน โครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ เช่น การซ่อมแซมจุดที่ ชำรุด หรือการทาสีอาคาร เป็นต้น	- ภาพถ่ายที่ 2.2-12 การซ่อมแซม บำรุงรักษาอาคาร



ภาพถ่ายที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-2 การปลูกพืชคลุมดินภายในโครงการ



ภาพถ่ายที่ 2.2-3 ป้ายจำกัดความเร็วรถ



ภาพถ่ายที่ 2.2-4 ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพถ่ายที่ 2.2-5 ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้และก๊อกน้ำรดน้ำต้นไม้



ภาพถ่ายที่ 2.2-6 ห้องพักรวมมูลฝอย



ภาพถ่ายที่ 2.2-7 ตู้ควบคุมระบบไฟฟ้า MDB



ภาพถ่ายที่ 2.2-8 หลอดไฟชนิด LED



ภาพถ่ายที่ 2.2-9 ป้ายสัญญาณจราจร



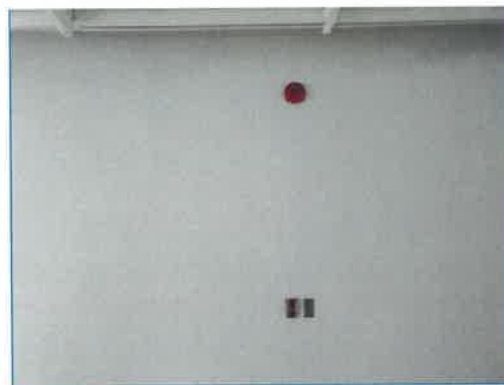
ภาพถ่ายที่ 2.2-9 บ้ายสัญญาณจราจร (ต่อ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-10 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

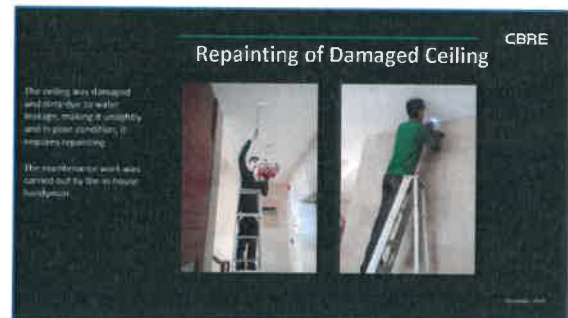


ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



ภาพถ่ายที่ 2.2-11 อุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ อะควาเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะควาเนียม คอนโดมิเนียม
ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 (ระยะดำเนินการ)



ภาพถ่ายที่ 2.2-12 การซ่อมแซมบำรุงรักษาอาคาร

บทที่ 3

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในหนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้นโครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม เป็นส่วนหนึ่งของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รึน่า (ระยะที่ 2) ที่ ทส 1009/10680 ลงวันที่ 19 ตุลาคม 2548 (เอกสารแนบที่ 1) ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ร่วมกับห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกซเรย์ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานดำเนินการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมและได้มอบหมายให้บริษัท ภูเก็ต เอ็นไวรอนเมนทอล เซอร์วิส จำกัด เป็นผู้ดำเนินการรวบรวมผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เสนอในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม สามารถสรุปได้ดังตารางที่ 3.1-1

ตารางที่ 3.1-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567
โครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม

ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีการตรวจวัด	ความถี่	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรคและการแก้ไข
1.คุณภาพน้ำทิ้ง <ul style="list-style-type: none"> - บ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ 	BOD SS pH Fecal Coliform และ Oil & Grease	ทุก 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา	โครงการได้จ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัดเข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งเมื่อเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อน้ำทิ้งจากบ่อน้ำทิ้งจากการบำบัดแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด	-
2.แหล่งน้ำใช้	ตรวจสอบการทำงานของท่อจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุพบการพร่องดำเนินการแก้ไขทันที	ทุก ๑ 4 เดือนตลอดระยะเวลาดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามแผนบำรุงรักษาเป็นประจำทุกเดือน	-
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน (มาตรฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก)	1 ครั้งต่อปี	โครงการซื้อน้ำประปาจากโครงการออยล์ กูเก้ต มารีน่า จึงไม่มีน้ำดิบที่ต้องทำการผ่านระบบการกรองก่อนใช้งานแต่อย่างใด	-
	ตรวจสอบถังขยะและห้องพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องรีบดำเนินการทันที	เดือนละ 1 ครั้ง	โครงการจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แยกประเภทขยะตั้งอยู่ใต้อาคารที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวม โดยภายในสวมถุงดำตั้งไว้รอรับขยะจากห้องพักอาศัย โดยผู้อาศัยในโครงการสามารถนำขยะมาทิ้งยังจุดพักมูลฝอย ก่อนที่บริษัทเอกชนที่จัดจ้างเข้าเก็บขนและนำขยะไปกำจัดต่อไป	-

3.2 ขอบเขตการดำเนินการ

วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในพารามิเตอร์ต่าง ๆ จะอ้างอิงตามวิธีการมาตรฐานที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานต่าง ๆ เช่น กรมโรงงานอุตสาหกรรม เป็นต้น โดยมีรายละเอียดของพารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.2-1

ตารางที่ 3.2-1 พารามิเตอร์และวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

พารามิเตอร์	วิธีการเก็บตัวอย่าง	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำทิ้ง		
- ความเป็นกรดด่าง	- Grab Sampling	- Electrometric Method part 4500-H ⁺ B
- บีโอดี	- Grab Sampling	- Azide Modification Method part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B
- ปริมาณสารแขวนลอย	- Grab Sampling	- Dried at 103-105 °C part 2540D
- น้ำมันและไขมัน	- Grab Sampling	- Partition Gravimetric part 5520B
- โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด	- Grab Sampling	- Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A-E

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อະความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อະความีเนียม คอนโดมิเนียม จะอ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ที่ได้รับการยอมรับดังต่อไปนี้

1) คุณภาพน้ำ

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมโครงการ อะความีเนียม คอนโดมิเนียม ของนิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ โดยตรวจวัด BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุก 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลา

โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เดือนละ 1 ครั้ง ภาพถ่ายการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ แสดงดังภาพถ่ายที่ 3.4.1-1



บ่อตรวจคุณภาพน้ำก่อนเข้าระบบบำบัด



บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัด

ภาพถ่ายที่ 3.4.1-1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำ

เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำพักทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด ผลการตรวจวัดแสดงได้ดังตารางที่ 3.4.1-1

ตารางที่ 3.4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสีย
ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน 2567

สถานีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง				
	ความเป็นกรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสารแขวนลอย (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	โคลิฟอร์มทั้งหมด (MPN/100 ml)
น้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
17 กรกฎาคม 2567	7.5	26.5	4.7	2.7	-
2 สิงหาคม 2567	7.3	19.3	17.3	3.7	-
19 กันยายน 2567	7.3	24.0	26.3	2.7	-
29 ตุลาคม 2567	7.3	11.5	2.9	3.0	-
13 พฤศจิกายน 2567	7.3	18.3	8.3	3.3	-
6 ธันวาคม 2567	6.7	13.3	17.9	7.7	-
ไม่มีมาตรฐานกำหนด	-	-	-	-	-
น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					
17 กรกฎาคม 2567	7.4	8.8	1.0	<0.33	300
2 สิงหาคม 2567	7.1	4.0	2.5	<0.33	80
มาตรฐาน ^{1/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-
19 กันยายน 2567	7.2	9.6	5.6	<0.33	500
29 ตุลาคม 2567	7.1	4.8	2.0	<0.33	500
13 พฤศจิกายน 2567	7.3	7.4	1.5	<0.33	300
6 ธันวาคม 2567	6.9	6.4	3.0	<0.33	10
มาตรฐาน ^{2/}	5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-

หมายเหตุ : ^{1/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างปี 2565-2567 สามารถสรุปได้ว่า คุณภาพน้ำทั้งหลังผ่านระบบมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 และพ.ศ.2567

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสียทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างปี 2565-2567 แสดงได้ดังตารางที่ 3.4.1-2 รูปที่ 3.4.1-1 และรูปที่ 3.4.1-2

ตารางที่ 3.4.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบ ระหว่างปี 2565-2567

สถานีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง				
	ความเป็นกรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสารแขวนลอย (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	โคลิฟอร์มทั้งหมด (MPN/100 ml)
น้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
25 พฤษภาคม 2565	7.5	6.9	10.7	<5	-
9 มิถุนายน 2565	8.0	4.6	14.3	<5	-
6 กรกฎาคม 2565	8.0	4.0	7.0	<5	-
8 สิงหาคม 2565	7.6	3.1	14.0	<5	-
7 กันยายน 2565	6.9	21.0	6.4	2.0	-
4 ตุลาคม 2565	6.9	11.8	8.7	1.7	-
7 พฤศจิกายน 2565	6.7	17.8	11.3	2.0	-
1 ธันวาคม 2565	7.2	19.3	6.0	2.0	-
8 มกราคม 2566	6.7	18.9	9.0	2.3	-
10 กุมภาพันธ์ 2566	7.0	18.3	10.9	1.3	-
3 มีนาคม 2566	6.9	16.0	6.3	1.7	-
7 เมษายน 2566	6.7	13.8	5.6	1.3	-
2 พฤษภาคม 2566	6.4	15.8	17.2	0.67	-
7 มิถุนายน 2566	7.3	13.5	6.0	1.7	-
4 กรกฎาคม 2566	7.3	13.0	7.2	1.0	-
8 สิงหาคม 2566	7.2	11.5	10.8	0.67	-
4 กันยายน 2566	6.8	14.3	23.0	0.67	-
6 ตุลาคม 2566	7.0	13.2	13.6	1.0	-
7 พฤศจิกายน 2566	7.3	11.5	3.2	1.0	-
1 ธันวาคม 2566	6.9	20.5	6.9	1.0	-
มาตรฐาน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.1-2 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง				
	ความเป็นกรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสารแขวนลอย (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	โคลิฟอร์มทั้งหมด (MPN/100 ml)
น้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย					
5 มกราคม 2567	7.0	13.3	3.3	2.0	-
8 กุมภาพันธ์ 2567	7.1	28.5	27.1	3.7	-
4 มีนาคม 2567	7.0	13.3	9.3	2.7	-
3 เมษายน 2567	6.8	24.5	6.5	2.7	-
3 พฤษภาคม 2567	6.7	22.5	11.5	3.0	-
5 มิถุนายน 2567	6.9	19.0	5.2	3.0	-
17 กรกฎาคม 2567	7.5	26.5	4.7	2.7	-
2 สิงหาคม 2567	7.3	19.3	17.3	3.7	-
19 กันยายน 2567	7.3	24.0	26.3	2.7	-
29 ตุลาคม 2567	7.3	11.5	2.9	3.0	-
13 พฤศจิกายน 2567	7.3	18.3	8.3	3.3	-
6 ธันวาคม 2567	6.7	13.3	17.9	7.7	-
มาตรฐาน	-	-	-	-	-

ตารางที่ 3.4.1-2 (ต่อ)

สถานีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง				
	ความเป็นกรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสารแขวนลอย (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
น้ำทิ้งจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย					
25 พฤษภาคม 2565	7.4	2.4	2.6	<5	39
9 มิถุนายน 2565	8.0	1.0	4.3	<5	220
6 กรกฎาคม 2565	8.0	2.7	3.2	<5	22
8 สิงหาคม 2565	7.7	1.9	4.5	<5	230
7 กันยายน 2565	7.2	10.8	2.2	0.33	ND
4 ตุลาคม 2565	6.9	4.9	2.7	<0.33	1.0
7 พฤศจิกายน 2565	6.8	5.9	3.6	<0.33	ND
1 ธันวาคม 2565	7.2	5.7	1.6	<0.33	ND
8 มกราคม 2566	7.2	5.2	2.1	<0.33	45.0
10 กุมภาพันธ์ 2566	6.9	4.1	7.5	0.33	38.0
3 มีนาคม 2566	7.0	7.7	2.2	<0.33	100
7 เมษายน 2566	6.8	8.4	4.5	<0.33	120
2 พฤษภาคม 2566	6.9	7.7	11.5	<0.33	300
7 มิถุนายน 2566	7.0	8.9	4.6	<0.33	210
4 กรกฎาคม 2566	7.1	5.7	3.4	<0.33	190
8 สิงหาคม 2566	7.0	5.6	4.2	<0.33	300
4 กันยายน 2566	6.8	9.6	8.8	<0.33	650
6 ตุลาคม 2566	6.9	3.6	3.3	<0.33	650
7 พฤศจิกายน 2566	6.7	5.7	2.4	<0.33	720
1 ธันวาคม 2566	6.9	3.9	3.5	<0.33	350
5 มกราคม 2567	7.3	3.9	2.0	<0.33	400
8 กุมภาพันธ์ 2567	6.9	5.2	0.90	<0.33	260
4 มีนาคม 2567	6.8	9.6	3.4	<0.33	400
3 เมษายน 2567	6.9	7.7	2.1	<0.33	250
3 พฤษภาคม 2567	7.0	4.0	3.0	<0.33	250
5 มิถุนายน 2567	6.9	2.2	0.10	<0.33	200
มาตรฐาน ¹	5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-

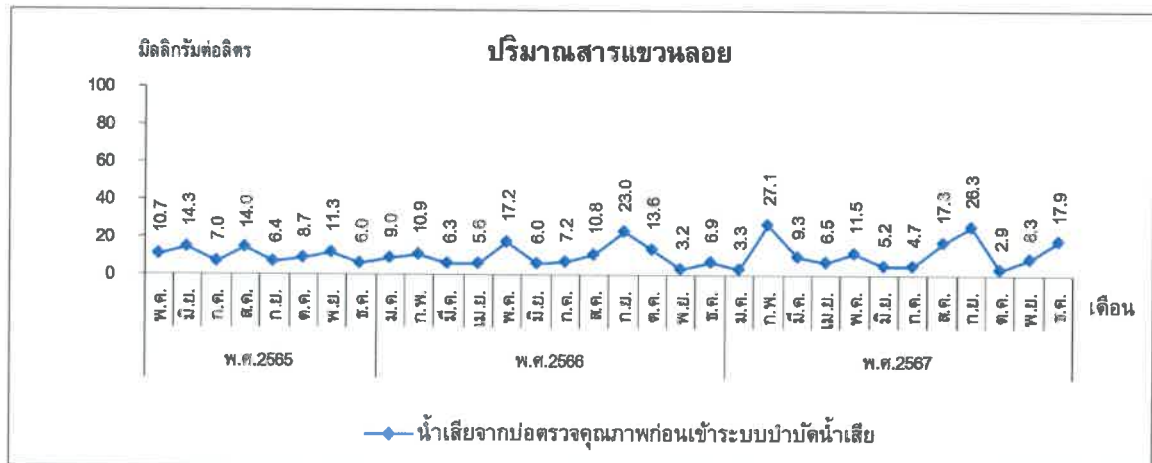
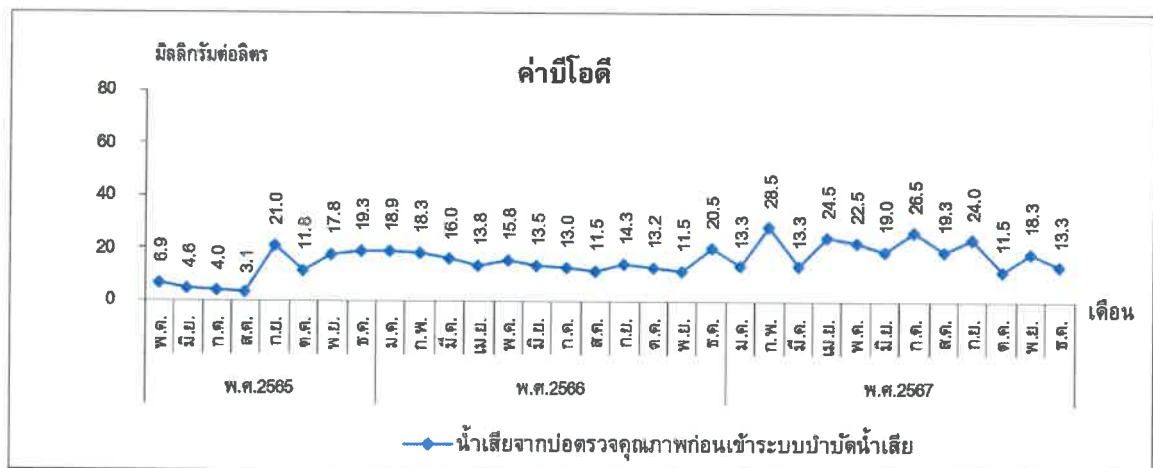
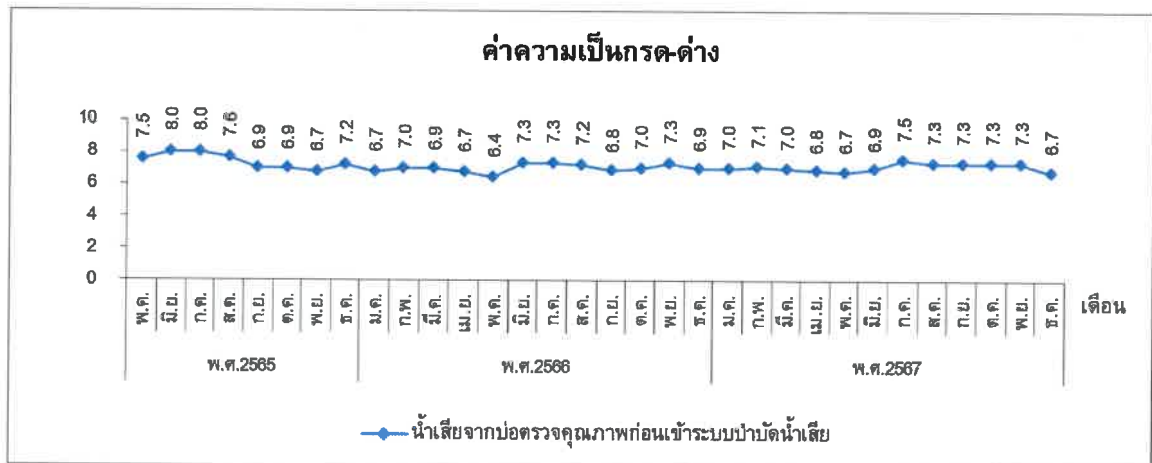
หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

ตารางที่ 3.4.1-2 (ต่อ)

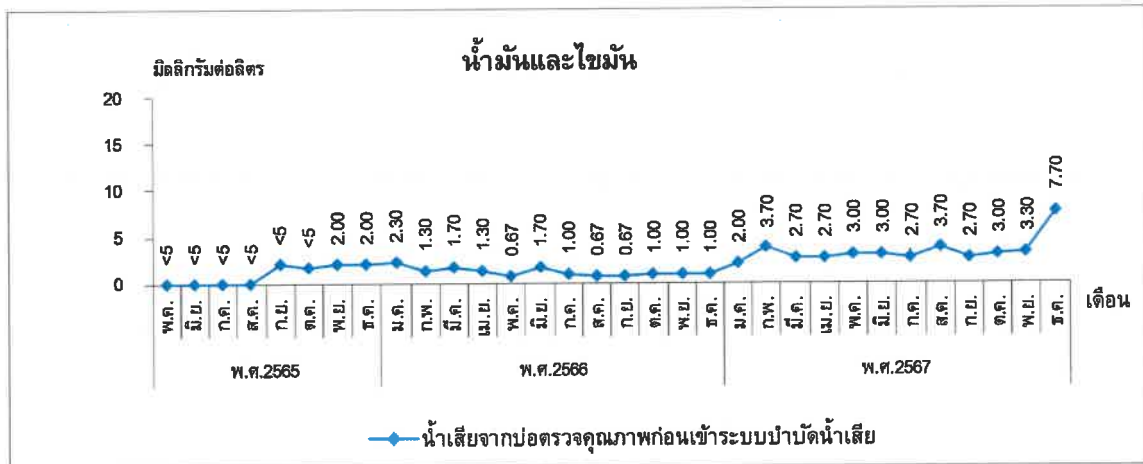
สถานีตรวจวัด	ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง				
	ความเป็นกรดต่าง	บีโอดี (mg/l)	ปริมาณสารแขวนลอย (mg/l)	น้ำมันและไขมัน (mg/l)	ฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (MPN/100 ml)
17 กรกฎาคม 2567	7.4	8.8	1.0	<0.33	300
2 สิงหาคม 2567	7.1	4.0	2.5	<0.33	80
มาตรฐาน ¹	5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-
19 กันยายน 2567	7.2	9.6	5.6	<0.33	500
29 ตุลาคม 2567	7.1	4.8	2.0	<0.33	500
13 พฤศจิกายน 2567	7.3	7.4	1.5	<0.33	300
6 ธันวาคม 2567	6.9	6.4	3.0	<0.33	10
มาตรฐาน ²	5.0-9.0	≤40	≤50	≤20	-

หมายเหตุ : ¹ มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548

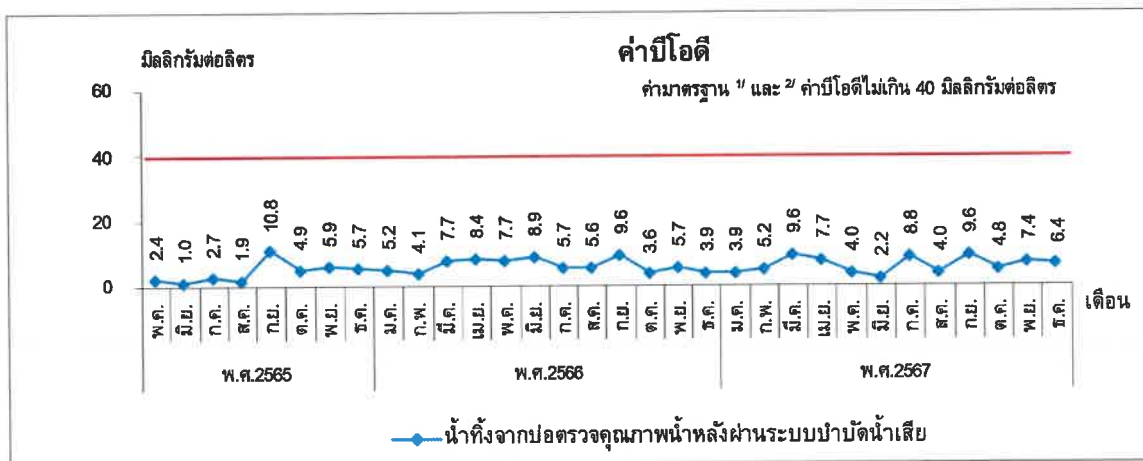
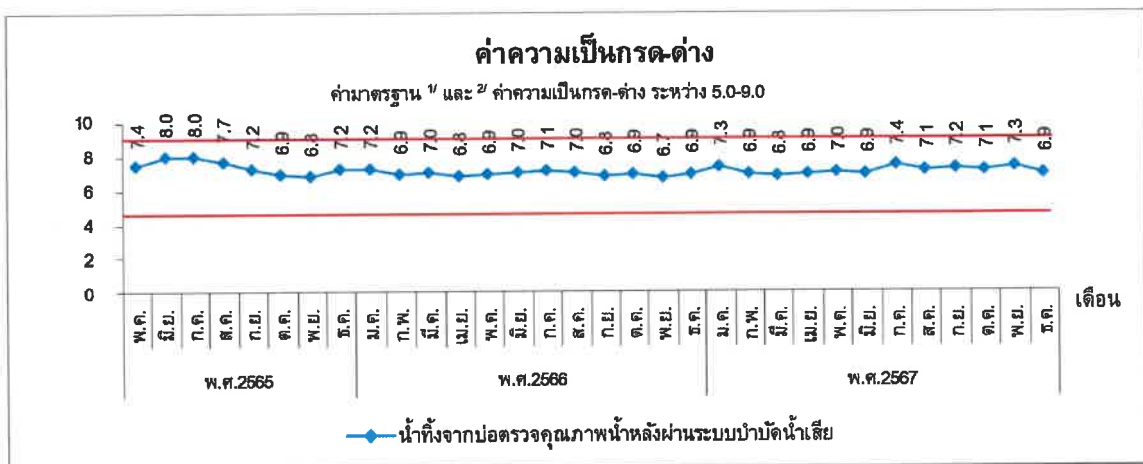
² มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567



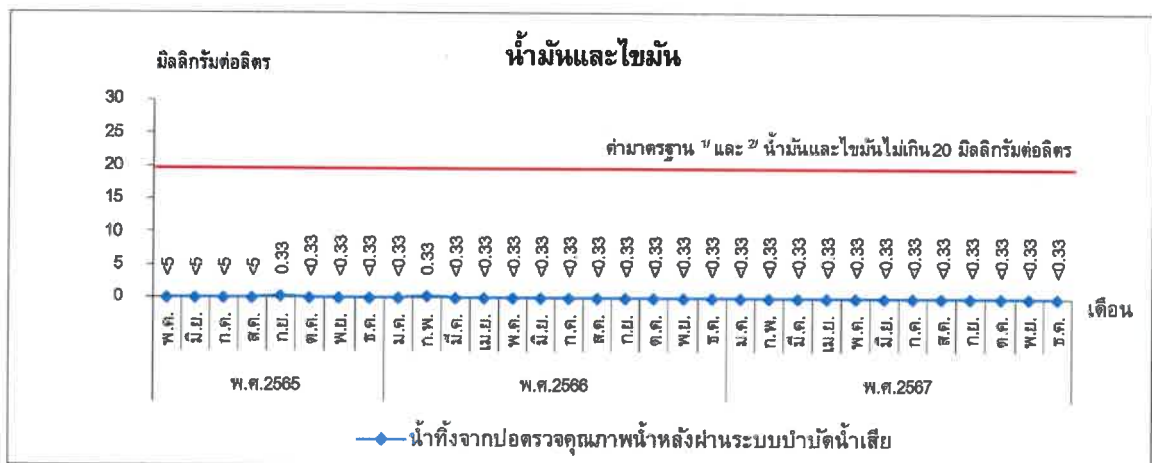
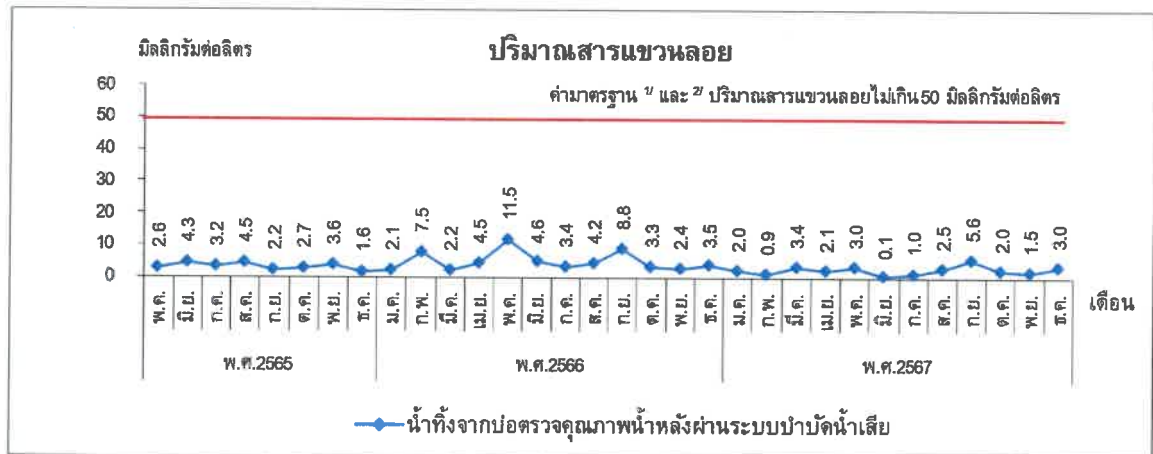
รูปที่ 3.4.1-1 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ.2565-2567



รูปที่ 3.4.1-1 (ต่อ)



รูปที่ 3.4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากบ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังผ่านระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างปี พ.ศ.2565-2567



รูปที่ 3.4.1-2 (ต่อ)

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม ของนิคมอุตสาหกรรมชุด อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่ 1) มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้ 2) มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วน 3) มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ และ 4) มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม ของนิคมอุตสาหกรรมชุด อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดได้โดยส่วนใหญ่ อย่างไรก็ตาม ยังมีมาตรการบางข้อที่ยกเว้น โดยแบ่งเป็นดังนี้

มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติได้แก่

- (1) โครงการอยู่ระหว่างติดตั้งป้ายช่วยกันประหยัดน้ำที่ส่วนกลางของโครงการ โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จปลายปี 2568
- (2) โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแบบแปลนแสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัยในตำแหน่งที่เหมาะสม โดยมีแผนดำเนินการแล้วเสร็จปลายปี 2568

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม ของนิคมอุตสาหกรรมชุด อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 สามารถสรุปได้ดังนี้

คุณภาพน้ำทิ้ง

- (1) โครงการได้ว่าจ้างบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด เข้าดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม 2567 เมื่อนำผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อน้ำพักทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ค ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.และพ.ศ. 2567 พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนดไว้ทั้งหมด

แหล่งน้ำใช้

- (1) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างโครงการรับผิดชอบตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามแผน PM เป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการซื้อน้ำประปาจากโครงการรอยัล ภูเก็ต มาริน่า จึงไม่มีน้ำดิบที่ต้องทำการผ่านระบบการกรองก่อนใช้งานแต่อย่างใด

การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล

- (1) โครงการจัดให้มีจัดให้มีถังขยะขนาด 50 ลิตร แยกประเภทขยะตั้งอยู่ใต้อาคารที่จอดรถ ซึ่งเป็นห้องพักขยะรวม โดยภายในสวมถุงดำตั้งไว้รองรับขยะจากห้องพักอาศัย โดยผู้อาศัยในโครงการสามารถนำขยะมาทิ้งยังจุดพักมูลฝอย ก่อนที่บริษัทเอกชนที่จัดจ้างเข้าเก็บขนและนำขยะไปกำจัดต่อไป

เอกสารแนบ

เอกสารแนบที่ 1

หนังสือเห็นชอบรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น



ที่ ทส 1009/ 10680

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
60/1 ซอยพินุลวัฒนา 7 ถนนพระรามที่ 6
กรุงเทพฯ 10400

19 ตุลาคม 2548

เรื่อง การพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

เรียน กรรมการผู้จัดการบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

- อ้างถึง 1. หนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009/7774
ลงวันที่ 2 สิงหาคม 2548
2. หนังสือบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ที่ 0508/SPss/049 ลงวันที่ 1 สิงหาคม 2548

- สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. เงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
2. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือที่อ้างถึง 1 สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)
ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอ
เมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนด
ที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427
ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & ตาป่า จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร
78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการ
พิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พัก
ตากอากาศ ในการประชุมครั้งที่ 28/2548 เมื่อวันที่ 19 กรกฎาคม 2548 มีมติไม่เห็นชอบรายงานโดยให้


2/ แก้ไข...

แก้ไขและเพิ่มเติมรายละเอียดให้ชัดเจนและครบถ้วน และตามหนังสืออ้างถึง 2 บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ได้เสนอรายงานเพิ่มเติมให้สำนักงานดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงานฯ ความละเอียด แข็งแกร่งนั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานฯ ฉบับดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ สิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่ฟักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ในคราวประชุมครั้งที่ 34/2548 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2548 ซึ่งคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) โดยให้โครงการปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด และโครงการต้องเสนอรายงานผล การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม ดังรายละเอียดตามที่ส่งมาด้วย 1 และ 2 ทั้งนี้ โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นใดที่ เกี่ยวข้องด้วย นอกจากนี้ โครงการจะต้องประสานกับผู้จัดทำรายงานให้ดำเนินการรวบรวมรายละเอียดข้อมูล ทั้งหมดตามลำดับการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ จัดทำเป็นรายงานฉบับสมบูรณ์ พร้อมแผ่น บันทึกรายข้อมูล (CD-ROM) ในรูปของ Digital File (pdf) Adobe Acrobat และเสนอต่อสำนักงานฯ ภายใน เวลา 1 เดือน เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงและส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายชินันท์ ทองธรรมชาติ)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ 0-2298-6157 , 0-2271-4232 – 8 ต่อ 245

โทรสาร 0-2279-2792

เงื่อนไขที่โครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

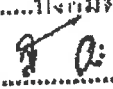
โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่กิโลเมตรที่ 8-9 ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ขนาดพื้นที่โครงการทั้งหมด 180 - 1- 0.2 ไร่ (พื้นที่ส่วนขยาย 97 - 2 - 55.25 ไร่) โฉนดที่ดินเลขที่ 49312, 49313, 49314, 45063, 49285 และ 73892 ประกอบด้วยอาคารชุดจำนวนห้อง 427 ห้อง (ส่วนขยายจำนวนห้อง 349 ห้อง) และโรงแรม รีสอร์ท & สปา จำนวนห้อง 432 ห้อง และบ้านจัดสรร 78 แปลง จัดทำรายงานโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด และตามมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศ ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด และรายละเอียดในเอกสารแนบอย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงาน และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 2

3. หากโครงการจะเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ รวมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแตกต่างจากที่เสนอไว้ในรายงาน โครงการจะต้องเสนอรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้หน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อนำเสนอคณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ พิจารณาให้ความเห็นชอบด้านสิ่งแวดล้อมก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลงใด ๆ

4. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ เจ้าของโครงการจะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยเร็ว และแจ้งหน่วยงานผู้อนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

หน้า.....1.....จาก.....80.....หน้า
ลงชื่อ..........ผู้รับรอง

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2)

Royal Phuket Marina (Phase II)

ของ

บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด

1. บทนำ

การดำเนินโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของ บริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด จะก่อให้เกิดผลกระทบด้านบวก (ผลดี) ต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อเศรษฐกิจของชุมชน และผลกระทบด้านลบ (ผลเสีย) ซึ่งได้แก่ ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ การระบายน้ำ การกำจัดมูลฝอย คุณภาพน้ำ การคมนาคมขนส่ง อาชีวอนามัยและความปลอดภัย และทัศนียภาพและสุนทรียภาพ สำหรับผลกระทบด้านลบจำเป็นต้องมีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และแผนการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมที่เหมาะสมและเป็นไปได้ในทางปฏิบัติตามหลักวิชาการ เพื่อเป็นแนวทางในการแก้ไขและลดความรุนแรงของผลกระทบให้อยู่ในระดับที่ยอมรับได้

2. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อม สามารถแบ่งได้เป็น 2 ช่วง คือ ช่วงก่อสร้าง และช่วงเปิดดำเนินการ โดยมีรายละเอียดปรากฏในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) บทที่ 5 ซึ่งได้กำหนดให้โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขลดผลกระทบครอบคลุมทุกด้าน สรุปสาระสำคัญแสดงในตารางที่ 1

3. มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

กำหนดให้โครงการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในด้านต่าง ๆ ดังแสดงในตารางที่ 1 และตารางที่ 2

หน้า...2.....ทั้งหมด...๕๐.....หน้า

ลงชื่อ.....ผู้รับรอง

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศ	<p>ในการปรับสภาพพื้นที่โครงการจากเดิมที่เป็นนาทุ่งมาเป็นพื้นที่สำหรับก่อสร้างในระยะ 1 ทำให้ต้องมีการขุดดินส่วนหน้าและขุดดินในส่วนชั้นใต้ดินของอาคารชุดและสระน้ำ ทำให้สามารถนำดินมาถมในพื้นที่น้ำกึ่งในโครงการระยะที่ 2 ได้อย่างพอเพียงให้มีพื้นที่สูงจากเดิมไม่เกิน 2 เมตร และสามารถทำได้โดยสะดวกมีประสิทธิภาพทำให้เกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากอยู่เฉพาะในพื้นที่โครงการเท่านั้น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วหรือกำแพงรอบบริเวณพื้นที่ก่อสร้างแต่ละส่วนเพื่อป้องกันภูมิทัศน์ที่ไม่ดีจากการก่อสร้าง โดยใช้รั้วหรือกำแพงที่มีความสูงอย่างน้อย 2.0 เมตร โดยเฉพาะช่วงที่มีการเปิดดำเนินการโครงการในระยะที่ 1 แล้ว 2. ควบคุมการก่อสร้าง ตลอดจนบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบแปลนที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อให้เกิดผลดีต่อสภาพภูมิทัศน์ 3. ดูแลการก่อสร้างให้เป็นระเบียบเรียบร้อย 	
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>ในการปรับถมดินในโครงการจะนำดินมาจากการขุดได้จากส่วนหน้าและสระน้ำที่อยู่ในพื้นที่โครงการเอง ทำให้ผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงคุณสมบัติของดินเดิมอยู่ในระดับต่ำมาก แต่อย่างไรก็ตามจำเป็นต้องนำหน้าดินจากภายนอกมาใช้เพื่อการปลูกพื้นที่สีเขียวเนื่องจากดินเดิมที่เป็นนาภูมิสังคมไม่ดีที่ไม่เหมาะสมในการเจริญเติบโตของพืชอย่างมาก ซึ่งจะถือเป็น</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วและกำแพงกันดิน ตามแนวเขตที่ดินที่ติดต่อกับทางน้ำ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินออกสู่ภายนอกโครงการและแหล่งน้ำ 2. จัดให้มีแนวกำแพงกันดิน และหินลาด ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินและการกัดเซาะของน้ำในบริเวณต่างๆ ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ■ กำแพงกันดินสูง 5.40 เมตร : ก่อสร้างโดยให้มี 	<p>หน้า.....ทั้งหมด.....หน้า ลงชื่อ.....ผู้รับรอง</p>

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ผลกระทบในด้านที่ ส่วนของพื้นที่บริเวณมารีน่า ได้มีการก่อสร้างกำแพงกันดิน ท่าเรือและป่าชายเลน ได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเสี่ยงต่อการชะ ล้างพังทลายของดิน และออกแบบเพิ่มเติมสำหรับส่วน ของพื้นที่โครงการที่เชื่อมต่อกับส่วนน้ำของพื้นที่ ข้างเคียง ดังนั้นจึงคาดว่าจะช่วยลดผลกระทบต่อการ ชะล้างพังทลายของดินให้อยู่ในระดับต่ำได้	ความยาวตลอดแนวของ Marpha Basin, Inner Lagoon และบริเวณประตูควบคุมน้ำ ■ กำแพงกันดินสูง 6.50 เมตร : ก่อสร้างบริเวณ Hard Stand Area ■ กำแพงกันดินสูง 2.00 เมตร : ก่อสร้างโดยให้ ความยาวตลอดแนวของเขตที่ดินโครงการที่ดิน ติดกับป่าชายเลนด้านทิศตะวันออกของโครงการ และบริเวณที่ติดกับร่องน้ำจอดเรือของ โมที ลากูน ■ ดินเรียง : ก่อสร้างหินเรียงจำนวน 2 แนวบริเวณริม ตลิ่งของลำรางสาธารณะรวม 130 เมตร ตาม หนังสือที่ได้อัปโหลดเลขที่ 124/2548	ติดตามตรวจสอบ ความเร็วของรถบรรทุกขณะวิ่ง ผ่านชุมชนและการปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่ เกี่ยวข้อง ในส่วน - ความเร็ว - การปฏิบัติตามกฎจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง
1.3 สภาพภูมิอากาศและ อุตุนิยมวิทยา	1.ฝุ่นละออง เกิดฝุ่นละอองที่มาจากกิจกรรมการก่อสร้างซึ่งจะ ขึ้นอยู่กับลักษณะของกิจกรรม จึงต้องมีมาตรการ เฉพาะในแต่ละกิจกรรมเพื่อลดผลกระทบเรื่องฝุ่น ละออง ในส่วนขั้นตอนการปรับถมพื้นที่ จะเกิดผล กระทบในแง่ฝุ่น เนื่องจากดินที่นำมาปรับถมเป็น	1. จำกัดความเร็วของรถบรรทุกขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ดินปลูกต้นไม้ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ซึ่ง USEPA 1997 ระบุว่าสามารถลดการฟุ้งกระจายของ ฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 2. ควบคุมรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินปลูกต้นไม้ให้ลด ความเร็วขณะวิ่งผ่านชุมชน และต้องปฏิบัติตาม	ติดตามตรวจสอบ ความเร็วของรถบรรทุกขณะวิ่ง ผ่านชุมชนและการปฏิบัติตามกฎจราจร บนเส้นทางที่ เกี่ยวข้อง ในส่วน - ความเร็ว - การปฏิบัติตามกฎจราจร ตลอดเวลาก่อสร้าง

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) - HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>ดินที่ขุดขึ้นมาจากส่วนมารีน่าและสระน้ำภายในโครงการเอง ทำให้การปรับถมพื้นที่ทำได้ง่าย สะดวก ประกอบกับการมีมาตรการรกรพรมพื้นที่ก่อสร้าง 1-2 ครั้งต่อวัน ส่วนการขนส่งวัสดุก่อสร้างและขนส่งหินดินได้มีมาตรการในการมีวัสดุคลุมท้ายรถทำให้ช่วยลดผลกระทบจากการปลิวฟุ้งของฝุ่นละอองระหว่างการลำเลียง</p> <p>2.มลพิษอากาศ</p> <p>สำหรับมลพิษทางอากาศที่เกิดจากเครื่องจักรและรถยนต์ คาดว่าจะเกิดขึ้นในระดับต่ำ เนื่องจากแหล่งกำเนิดมลพิษน้อย และพื้นที่เป็นที่ราบชายฝั่งที่มีการถ่ายเทอากาศอย่างดี</p>	<p>กฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ให้จัดทำวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินปลุกต้นไม้ให้มิดชิด เพื่อป้องกันการปลิวฟุ้งกระจายและวังหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา</p> <p>4. ตรวจสอบเครื่องจักรกลที่ใช้ในการก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดเขม่าและควัน</p> <p>5. ทำการฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างและถนนชั่วคราวภายในโครงการ 2 ครั้งวัน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p> <p>6. จัดให้มีปล่องชั่วคราวภายในแต่ละอาคาร สำหรับทั้งเศษวัสดุก่อสร้างและป้องกันฝุ่นละอองอื่นเกิดจากการก่อสร้างหรือการทิ้งขยะ</p> <p>7. ใช้ผ้าใบหรือวัสดุที่คล้ายกันกันตัวอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอก มีความสูงเท่ากับความสูงของอาคาร ขณะก่อสร้าง ตลอดจนอาคาร และจะต้องรักษาให้อยู่ในสภาพดีตลอดเวลาก่อนการก่อสร้าง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นออกสู่ภายนอกพื้นที่</p>	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนด
1.4 เสียงและควา ม	ระดับเสียงที่จจะรบกวนชุมชนใกล้เคียงมากที่สุดคือ	1. จำกัดระยะเวลาการทำงานทำให้เกิดเสียงดังโดยให้ทำ	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เซอร์เทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สิ่งแวดล้อม	<p>เสียงจากการทำฐานราก ระดับเสียง 88 dBA ซึ่งเมื่อทำการประเมินผลกระทบต่อกลุ่มอาคารชุดพักอาศัยในบริเวณพื้นที่ห่างออกไปประมาณ 200 เมตรจะทำให้ผู้อยู่อาศัยในอาคารชุดได้รับเสียงดังในระดับ 44 dBA ซึ่งไม่เกินค่ามาตรฐาน ISO ที่กำหนดไว้ในระดับไม่เกิน 70 dBA ประกอบกับพื้นที่โครงการและใกล้เคียงมีต้นไม้ด้วยกันเป็นจำนวนมากการกระจายตัวทั่วบริเวณ ทำให้ช่วยลดระดับเสียงได้อย่างดี ช่วยลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นให้อยู่ระดับที่จะยอมรับได้</p>	<p>การก่อสร้างในวันจันทร์-วันศุกร์ เวลา 8.00-17.00 น. เท่านั้น และงดกิจกรรมที่ทำให้เกิดเสียงดังรอบกวนในเวลาพักผ่อนของชุมชน</p> <p>2. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ เพื่อให้เกิดการรบกวนชุมชนน้อยที่สุด</p> <p>3. วางผังบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยออกแบบจัดระยะเครื่องจักรเครื่องยนต์ ที่มีเสียงดังไว้ห่างจากบ้านเรือนประชาชนให้มากที่สุดเท่าที่จะทำได้</p> <p>4. ดูแลรักษาสภาพเครื่องจักรต่าง ๆ ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการลดการปล่อยสารพิษและเสียงดังจากเครื่องจักร</p> <p>5. กำหนดระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงให้เป็นไปตามประกาศของกระทรวงมหาดไทย</p> <p>6. ใช้เครื่องจักรหรืออุปกรณ์ก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังและสั่นสะเทือน ต้องจัดให้มีอุปกรณ์การลดการสั่นสะเทือนหรือกันกระแทก เช่น ยางรถยนต์ หรือแผ่นยาง เป็นต้น</p> <p>7. ในการก่อสร้างโครงการระยะที่ 2 ต้องเฝ้าระวังเรื่องการ</p>	<p>ไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ ในส่วน</p> <ul style="list-style-type: none">- การปิดคลุม- ความเร็ว- ช่วงเวลาจราจร- การสั่นไหวของอาคาร- รอยร้าวในตัวอาคาร- รอยร้าวในผิวอาคาร- รอยร้าวในผิวอาคาร <p>2. ติดตามการดักเสาะเพิ่มเติมของโครงการระยะที่ 2 ว่ามีผลกระทบต่อความแข็งแรงของอาคารในโครงการระยะที่ 1 หรือไม่ ถ้ามีจะต้องพิจารณาใช้เพิ่มเติมในการใช้วิธีดักเสาะเพิ่มเติม โดยต้องทำการติดตามตลอดเวลาการดักเสาะเพิ่มเติม</p>

D:\Chapter5_summary for onep_post_final.doc

หน้า.....ที่งานด.....หน้า

ตั้งชื่อ.....ผู้รับรอง

N.S. CONSULTANT CO., LTD

& POWER OF ANDAMAN CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด
 ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.5 ทรัพยากรน้ำ	<p>น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง มี 2 ประเภท คือ (1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเนื่องจากส่วนใหญ่ได้ใช้ในงานก่อสร้างไปแล้ว (2) น้ำเสียจากกิจกรรมส่วนคนงาน 800 คน ที่คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 64 ลบ.ม./วัน (คิดเทียบร้อยละ 80 ของน้ำใช้) ซึ่งแบ่งเป็นน้ำส้วม 12.80 ลบ.ม./วัน ที่จะได้รับบำบัดโดยส้วมแบบเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 40 ที่ และน้ำเสียจากการชำระล้าง 51.20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากทั้ง 2 ส่วนจะถูกรวบรวมเข้าสู่อัฒน้ำขนาด 1 ไร่ ลิกประมาณ 1 เมตร อยู่ห่างจากคลองไม่น้อยกว่า 100 เมตรทั้งหมด โดยน้ำทิ้งไม่พอจะถูกสูบไปใช้ในการรดพรมพื้นที่ ทำให้ลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำให้อยู่ในระดับต่ำได้อย่างดี</p>	<p>ดอกเสี้ยนอย่างใกล้ชิด ถ้ามีสภาพที่แสดงให้เห็นผลกระทบต่อความแข็งแรงของอาคารในโครงการระยะที่ 1 จะต้องพิจารณาเปลี่ยนเป็นการใช้เข็มเจาะแทนที่ โดยผู้รับผิดชอบคือผู้จัดการโครงการ</p> <p>1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจากส้วม แบบเกราะกรองใ้อากาศ จำนวน 40 ชุด เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส้วม 12.80 ลบ.ม./วัน น้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วจะถูกรวบรวมเข้าสู่อัฒน้ำ ขนาด 1 ไร่ ลิก 1 เมตร ห่างจากคลองไม่น้อยกว่า 100 เมตร ทั้งหมด</p> <p>2. ความปลอดภัยและสุขอนามัยของแรงงานก่อสร้างให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีอยู่เสมอ และห้ามระบายน้ำเสียลงแหล่งน้ำธรรมชาติโดยตรง</p> <p>3. จัดเตรียมบ่อพักน้ำชั่วคราวขนาด 1 ไร่ ลิก 1 เมตร ซึ่งเป็นบ่อกักเก็บน้ำที่อยู่อัฒน้ำพักคนงานอยู่แล้ว อยู่ห่างจากแนวคลองไม่น้อยกว่า 100 เมตร เพื่อบรรจุน้ำทิ้งของคณงานทั้งหมดและดักเศษตะกอนดิน หิน และเศษขยะ น้ำส่วนนี้ให้นำมาใช้ฉีดพรมลดฝุ่นในโครงการ โดยจะต้องไม่มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ</p>	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		โดยเด็ดขาด 4. หน่วยงานให้ทุนการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด เพื่อลดปริมาณน้ำเสียที่จะระบายลงสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ	
2. <u>ทรัพยากรทางชีวภาพ</u>	การดำเนินโครงการจะอยู่เฉพาะในแนวเขตพื้นที่ที่เป็นนาแก้งร้างเดิม และมีได้มีการระบายน้ำทิ้งออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติภายนอก พร้อมที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งการห้ามไม่ให้มีการบุกรุกหรือหาอาหารในพื้นที่ป่าชายเลนจึงทำให้ผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพเกิดขึ้นในระดับต่ำ	1. ปรับปรุงฟื้นฟูสภาพพื้นที่โดยการปลูกพืชหรือต้นไม้ และจัดสวนให้ดูสวยงามทดแทนพื้นที่สีเขียวที่สูญเสียไป 2. ห้ามเผาไหม้หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อต้นไม้ที่บริเวณโคนต้นไม้ 3. ห้ามระบายน้ำเสียที่ยังมีได้ผ่านการบำบัดจนได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ในที่นี้คือ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล. ออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ 4. โครงการต้องระบุในสัญญาจ้างผู้รับเหมามาห้ามคนงานเข้าไปจับสัตว์น้ำในพื้นที่ป่าชายเลนที่อยู่ใกล้เคียงและต้องมีการควบคุมการปฏิบัติงานอย่างเคร่งครัด	
3. <u>คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</u> 3.1 <u>การใช้น้ำ</u>	ปริมาณความต้องการน้ำใช้ช่วงก่อสร้าง 80 ลบ.ม./วัน ซึ่งโครงการได้ซื้อน้ำจากเอกชน (หจก. ภูเก็ตพีเคเอ็น) มาเก็บไว้ในถังเก็บน้ำ ขนาด 50 ลบ.ม.	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในกิจกรรมการก่อสร้าง ที่มีปริมาตรกักเก็บรวมอย่างน้อย 10 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน	

D:\Chapter5_summary for oncp_psi_final.docx

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	และสามารถส่งน้ำเข้ามาเติมได้อย่างสะดวกเมื่อน้ำหมด และปัจจุบันกำลังก่อสร้างถึงกับน้ำขนาด 2,500 ลบ.ม. ของโครงการ ซึ่งเมื่อแล้วเสร็จก็จะสามารถเก็บน้ำไว้ใช้ในช่วงก่อสร้างได้อย่างสะดวกตลอดไป จึงถือเป็นผลกระทบต่อการใช้น้ำในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 2. จัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองสำหรับใช้ในการอุปโภคของพนักงาน ที่มีปริมาตรเก็บรวมอย่างน้อย 80 ลบ.ม. เพื่อให้เพียงพอต่อความต้องการอย่างน้อย 1 วัน 3. จัดให้มีน้ำสำหรับการบริโภคที่บรรจุขวดหรือภาชนะที่สะอาดและได้รับการรับรองจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยาให้เพียงพอต่อความต้องการ 4. ควบคุมดูแลงานก่อสร้างให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัดมากที่สุด 5. เลือกใช้วัสดุก่อสร้างบางประเภทที่เป็นวัสดุสำเร็จรูปเพื่อลดการใช้น้ำในกระบวนการก่อสร้าง 	
3.2 การจัดหาน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	น้ำเสียในช่วงก่อสร้าง มี 2 ประเภท คือ (1) น้ำเสียจากกิจกรรมการก่อสร้าง ซึ่งมีปริมาณเพียงเล็กน้อยเนื่องจากส่วนใหญ่ได้ใช้เวลานานก่อนสร้างไปแล้ว (2) น้ำเสียจากกิจกรรมส่วนคนงาน 800 คน ที่คาดว่าจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 64 ลบ.ม./วัน (คิดเทียบร้อยละ 80 ของน้ำใช้) ซึ่งแบ่งเป็นน้ำเสีย 12.80 ลบ.ม./วัน ที่จะได้รับการบำบัดโดยระบบเบรอะ-กรองใ้อากาศ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบเบรอะ-กรองใ้อากาศ สำหรับบำบัดน้ำเสียจากส่วนของคนงาน อย่างน้อย 40 ที่ (อัตรา 20 คนต่อ 1 ที่) และดูแลให้มีสภาพดี และถูกสุขลักษณะอยู่เสมอ 2. จัดให้มีบ่อพักคัลท์ฟ ขนาด 1 ไร่ ลึก 1 เมตร ซึ่งเป็นบ่อกักเก็บ เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียจากการอาบน้ำชำระล้าง ร่วมกับน้ำเสียส่วนที่ผ่านการบำบัดจากระบบ 	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	จำนวน 40 ที่ และน้ำเสียจากการชำระล้าง 51.20 ลบ.ม./วัน โดยน้ำเสียจากทั้ง 2 ส่วนจะถูกรวบรวมเข้าบ่อบำบัดน้ำขนาด 1 ไร่ ลึกประมาณ 1 เมตร อยู่ห่างจากคลองไม่น้อยกว่า 100 เมตรทั้งหมด โดยน้ำทิ้งจะไม่ปล่อยถูกสูบไปใช้ในการรดพรมพื้นที่ ทำให้ลดผลกระทบที่จะเกิดขึ้นต่อทรัพยากรน้ำให้อยู่ในระดับต่ำได้อย่างดี	<p>การระบอกร่องไว้หากตามแล้ว เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคาร ในที่นี้ คือ BOD ไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำรอบ ๆ บริเวณอาบชำระล้าง เพื่อรวบรวมน้ำเสียเข้าบ่อบำบัดที่ฟ หรือบ่อบำบัดน้ำขนาด 1 ไร่ ตามที่ได้ออกแบบไว้ น้ำส่วนนี้ให้นำมาใช้ฉีดพรมพื้นที่โครงการเพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะระบายออกสู่แหล่งน้ำธรรมชาติ</p> <p>4. กำชับอย่างเข้มงวดให้คนงานก่อสร้างจัดการสิ่งปฏิกูลและขยะมูลฝอยเฉพาะในท้องถิ่นที่จัดไว้ให้เท่านั้น</p> <p>5. จัดให้มีการสูบน้ำออกนอกจากบ่อบำบัดของเสียของสวนคนงานทุก 1 ปี/ครั้ง</p>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	<p>ในพื้นที่โครงการซึ่งเป็นนาทุ่งเดิม ทำให้มีบ่อน้ำที่ใช้เป็นบ่อบำบัดน้ำในพื้นที่โครงการแล้วด้วยจะระบายออกสู่คลองที่อยู่โดยรอบได้อย่างสะดวก เนื่องจากโครงการมีที่ดินกับทางน้ำและบริเวณพื้นที่สูงเกินกว่า 2 เมตรจากระดับดินเดิม</p> <p>ในส่วนการป้องกันน้ำท่วม โครงการได้ก่อสร้างกำแพงกันดินบริเวณหน้ารับน้ำเรียบร้อยแล้ว ทำให้</p>	<p>1. จัดให้มีการระบายน้ำชั่วคราวรอบ ๆ บริเวณที่มีการอาบชำระล้างเข้าสู่บ่อบำบัดที่ฟ</p> <p>2. จัดให้มีบ่อบำบัดน้ำขนาด 1 ไร่ ลึกประมาณ 1 เมตร เพื่อักตะกอนดิน หิน และเศษขยะ ก่อนการระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการเพื่อให้รางระบายน้ำสามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ</p> <p>3. จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในรางระบายน้ำชั่วคราวและ</p>	

D:\Chapter5_summary for onep_jps_final.doc

หน้า 10 จำนวนหน้า.....หน้า

5-9

N.S. CONSULTANT CO., LTD

ตั้งชื่อ..... :ผู้รับรอง

& POWER OF ANDAMAN CO., LTD

สรุปมาตรการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.4 การจัดการมูลฝอย	สามารถสกัดกันความแรงและระดับของคลื่นในคลองได้อย่างดี ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในช่วงก่อสร้าง 2.4 ลบ.ม./วัน ได้จัดให้มีถังขยะขนาด 200 ลิตรจำนวน 16 ถังแยกเป็นร่องรับขยะแยก 8 ถัง และแยกเป็นขยะแห้ง 8 ถัง สามารถรองรับขยะได้ 1.3 เท่าของปริมาณ โดยผู้รับเหมาจะเป็นผู้รับผิดชอบนำไปทิ้งในสถานที่รองรับขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วทุกวัน ดังนั้นปัญหาการตกค้างของขยะและ การจัดการในช่วงก่อสร้าง คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	บ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกาที่ขวางทางระบายน้ำ 1. จัดให้มีพื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้กระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบและสะดวกต่อการจัดเก็บ 2. จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่แข็งแรง ทนทาน มีฝาปิดมิดชิดและทำความสะอาดได้ง่าย และมีขนาดรองรับมูลฝอยได้อย่างเพียงพอ 3. ควบคุมดูแลให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้ให้ได้อย่างเคร่งครัด 4. ตรวจสอบที่ร้อยละและซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ 5. ติดตามการเก็บขยะของหน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว ให้เข้ามาเก็บขนจากโครงการทุกวัน เพื่อป้องกันไม่ให้มีขยะตกค้างอยู่ในโครงการ	
3.5 การใช้ไฟฟ้าและการ	โครงการได้ขอใช้บริการไฟฟ้าชั่วคราวจากกรไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งปริมาณการใช้จะมีปริมาณน้อย	1. ควบคุมดูแลให้คนงานก่อสร้างใช้ไฟฟ้าเฉพาะเท่าที่จำเป็นเท่านั้น	

สรุปมาตรการการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาริน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ประหยัคพลังงาน	และอยู่ในช่วงเวลาจำกัด จึงคาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 2. การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับขับเคลื่อนอุปกรณ์การก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง 3. มีแผนควบคุมวงจรไฟฟ้า พร้อมสะพานไฟฟ้าที่สามารถตัดวงจรกระแสไฟฟ้าได้ทันทีที่เกิดไฟฟ้าขัดข้อง 4. จัดให้มีวัสดุปิดคลุมมิเตอร์ไฟฟ้า และแสงควบคุมวงจรไฟฟ้า อย่างมิดชิด เพื่อป้องกันไฟฟ้ารั่วไหลหรือช็อต 5. หากอุปกรณ์ไฟฟ้าเกิดชำรุดเสียหาย ต้องมีการซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพดีก่อนนำมาใช้งานใหม่ 	
3.6 การคมนาคมและการขนส่ง	ในช่วงการก่อสร้างมีการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และดินปลูกต้นไม้ รวมประมาณ 7 เที่ยวต่อวันเมื่อทำการประเมินปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้าง พบว่าปริมาณการจราจรมีผลทำให้ มีค่า V/C Ratio บนถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9 เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย จาก 0.553 เป็น 0.558 และมีผลทำให้ค่า V/C Ratio บนถนนเทพกระษัตรี เพิ่มขึ้นจาก 0.360 เป็น 0.361 ซึ่งเมื่อตรวจสอบสภาพความคล่องตัว พบว่าสภาพความคล่องตัวของการจราจรบนถนนเฉลิมพระเกียรติ ร.9	<ol style="list-style-type: none"> 1. ในการบรรทุกวัสดุที่ใช้ในการก่อสร้าง และดินปลูกต้นไม้ ต้อง ก่า ขับ คน ขับ รถ ให้ช้า ปร ด ด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ โดยเฉพาะช่วงที่ผ่านชุมชนและจุดที่เข้า-ออกพื้นที่โครงการ 2. ติดป้ายจำกัดความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ปลูกต้นไม้ ให้ช้าบริดด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม. ภายนอกโครงการและไม่เกิน 20 กม./ชม. ภายในโครงการ 3. ห้ามมิให้มีการจอดรถบรรทุก หรือวางวัสดุก่อสร้างใน 	

D:\Chapter5_summary for onep_psl_final.doc

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ยังคงอยู่ในระดับพอใช้ได้เช่นเดิม และสภาพคล่องของการจราจรบนถนนเทพกระษัตรียังคงอยู่ในระดับดี เช่นเดิม ดังนั้น ปริมาณการจราจรในช่วงก่อสร้างโครงการจึงมีผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องอยู่ในระดับต่ำ	บริเวณด้านหน้าหรือทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อป้องกันการกีดขวางทางจราจร 4. หลีกเลี่ยงการขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินปลูกต้นไม้ในช่วงเร่งด่วนทั้งช่วงเช้าและช่วงเย็น 5. จัดระบบการจราจรให้ความปลอดภัยโดยการติดตั้งสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ 6. จัดหาวัสดุปิดคลุมท้ายรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างและดินที่ใช้ปลูกต้นไม้ให้มิดชิดเพื่อป้องกันการปลิวฟุ้ง และวางหล่นของวัสดุที่บรรทุกมา 7. หากถนนที่เกี่ยวข้องกับการจราจรเกิดชำรุดหรือเสียหาย จากสาเหตุโดยตรงจากโครงการ ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที	
3.7 การสื่อสาร	มีการเพิ่มชุมสายโทรศัพท์และระบบโทรศัพท์แบบ Optical Fiber เพื่อให้บริการในโครงการอย่างสะดวก ซึ่งถือเป็นผลกระทบในแง่ดี	■ ไม่มีมาตรการ	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	สภาพพื้นที่ว่างจะถูกพัฒนาเป็นพื้นที่โครงการที่จะเป็นผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของจังหวัดภูเก็ตในอนาคต	■ ดำเนินการตามแบบแผนและผังภูมิสถาปัตย์ รวมทั้งจัดสรรขนาดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณให้เป็นไป	

สรุปมาตรการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	<p>ส่วนในการใช้เป็นที่พักคนงานนั้น เป็นเพียงชั่วคราวเท่านั้น จึงถือเป็นผลกระทบต่อการใช้ประโยชน์ที่ดินในระดับต่ำ</p> <p>จะมีการย้ายถิ่นของคนงานเข้ามาชั่วคราว แต่ก็ส่งผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจ เนื่องจากทำให้มีการหมุนเวียนทางการเงินจากการจับจ่ายใช้สอยของคนงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบด้านดีต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน และมีผลกระทบระดับต่ำต่อโครงสร้างทางสังคม เนื่องจากเป็นการเข้าอยู่อาศัยชั่วคราวเท่านั้น</p>	<p>ตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p> <p>■ ให้นักจ้าง สอดส่องดูแลความปลอดภัยของคนงานมิให้เกิดความเดือดร้อนและปัญหาต่างๆแก่คนงานด้วยกัน และประชาชนใกล้เคียง พร้อมทั้งร่วมมือกับเจ้าหน้าที่ท้องถิ่นในการช่วยควบคุมปัญหาสังคม</p>	
4.2 การศึกษา ศาสนาและสังคม	<p>คาดว่าจะเกิดผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากคนไทยไม่มีการแบ่งแยกศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม</p>	<p>■ ไม่มีมาตรการ</p>	
4.3 สาธารณสุข	<p>อาจจะเกิดผลกระทบด้านการสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมและการเจ็บป่วยของคนงานที่มีจำนวนถึง 800 คน แต่ก็มีสถานอนามัยในบริเวณใกล้เคียงถึง</p>	<p>1. ให้จ้างตรวจทางด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันปัญหาการก่อหรือแพร่กระจายของเชื้อโรค หรือโรคติดต่อ พร้อมประสานงานให้สถานีอนามัยตำบลเกาะแก้ว</p>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	2 แห่ง และมีโรงพยาบาลอีกหลายแห่งในตัวเมืองภูเก็ต ที่อยู่ไม่ไกลจากโครงการมาก คาดว่าจะเกิดผลกระทบ ในด้านสาธารณสุขในระดับต่ำ	เข้ามาเฝ้าระวังด้านสุขภาพและโรคติดต่ออย่างน้อย 1 ครั้ง/เดือน 2. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลโดยให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์ การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างเคร่งครัด 3. จัดหาสวัสดิการด้านสุขภาพที่แตกต่าง ๆ เช่น ห้องน้ำ ห้อง ส้วม น้ำดื่ม น้ำใช้ที่สะอาด ภาชนะรองรับขยะที่เพียงพอ	
4.4 ระวังรักษาความปลอดภัยและบริหาร สาธารณะ	ในช่วงก่อสร้าง ได้มีการจัดให้มีเวรยามรักษาการณ์ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อดูแลความปลอดภัยของผู้อาศัย ภายในโครงการและป้องกันบุคคลภายนอกเข้ามาใน พื้นที่ก่อสร้างโดยมิได้รับอนุญาต จนอาจเกิดอันตราย จากการดำเนินการก่อสร้างได้ ส่วนระบบการก่อสร้าง อื่น ๆ ในโครงการ ก็จะต้องถูกควบคุมดูแลการ ดำเนินการอย่างมีประสิทธิภาพดังนั้นจึงคาดว่าจะเกิด ผลกระทบต่อบริษัทความปลอดภัยและบริหาร สาธารณะในระดับต่ำ	1. กำหนดกฎเกณฑ์และข้อปฏิบัติเพื่อความปลอดภัยใน การทำงานอย่างน้อยครอบคลุมตามกฎหมายกระทรวง มหาดไทย และให้ทางโครงการสามารถควบคุมและ ตรวจสอบให้ผู้รับเหมาก่อสร้างปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด 2. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศ หรือสัญญาณ เตือน และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยห้ามไม่ให้ผู้ที่ ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่บริเวณก่อสร้าง เพื่อป้องกัน อุบัติเหตุต่าง ๆ ที่อาจเกิดขึ้นได้ 3. ให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาป้ายประกาศหรือสัญญาณ เตือนคนงานก่อสร้างให้ตระหนักถึงความปลอดภัย ยิ่งขึ้น เช่น ป้าย ปวดภัยไว้ก่อน ระวังไฟดูด ห้ามใช้มือ สัมผัส เป็นต้น	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>4. จัดให้มีการอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมทั้งชี้แจงให้เกิดความสำนึก และเข้าใจเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>5. ให้จัดเก็บวัสดุก่อสร้างที่กองไว้ให้เป็นสัดส่วนและรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในพื้นที่ก่อสร้างให้ได้มากที่สุด เพื่อป้องกันและลดปริมาณการเกิดอุบัติเหตุต่างๆ</p> <p>6. จัดให้มีผ้าใบหรือวัสดุป้องกันการร่วงหล่นรอบตัวอาคารที่มีการก่อสร้าง</p> <p>7. ห้ามติดตั้ง กอง หรือเก็บเครื่องมือ หรือชิ้นโครงสร้างใดๆ ในที่สาธารณะ ผู้ดำเนินการนั้นจะต้องจัดให้มีที่สำหรับทำการดังกล่าวภายในเขตที่ดินที่ดำเนินการก่อสร้าง</p> <p>8. จัดให้มีเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้งจัดเตรียมรถรับส่งผู้บาดเจ็บเมื่อเกิดอุบัติเหตุรุนแรงหรือกรณีฉุกเฉิน</p> <p>9. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย ออกตรวจดูแล</p>	

D:\Chapter6_summary for onep_pos_final.doc

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ความเรียบร้อยอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>10. จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ดูแลความประพฤติคนงานอย่างเข้มงวด</p> <p>11. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องให้มีความปลอดภัยและถูกหลักวิชาการ</p> <p>12. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย และตรวจสอบให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ อย่างน้อย 1 เดือนครั้ง</p> <p>13. เก็บรวบรวมเศษวัสดุที่ติดไฟง่าย และแยกไว้เป็นสัดส่วน เพื่อป้องกันการเกิดเพลิงไหม้</p> <p>14. จัดให้มีบริเวณสุขาหรือโดยเฉพาะสำหรับคนงาน โดยให้อยู่ห่างจากวัสดุติดไฟให้มากที่สุด และกำชับให้ดับบุหรี่ให้สนิททุกครั้ง</p> <p>15. จัดอบรมและให้ความรู้คนงานเกี่ยวกับวิธีป้องกันอัคคีภัยและการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงอย่างถูกวิธี อย่างสม่ำเสมอ</p> <p>16. ควบคุมดูแลกิจกรรมก่อสร้างที่ก่อให้เกิดประกายไฟอย่างเข้มงวด</p>	

สรุปมาตรการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก. ช่วงก่อสร้าง

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 คุณทรีวิทยา และทาง ท่องเที่ยว	การก่อสร้างโครงการเกิดผลกระทบด้านลบต่อ สภาพภูมิทัศน์ โดยรอบ แต่โครงการได้ใช้มาตรการที่ ดำเนินการก่อสร้างอย่างเป็นระบบและปฏิบัติตาม ข้อกำหนดการก่อสร้างอย่างเคร่งครัด ดังนั้นจึงช่วยลด ผลกระทบที่เกิดขึ้นด้านทัศนียภาพได้เป็นอย่างดี	1. ควบคุมดูแลการก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบ ภูมิสถาปัตย์ ตามที่ได้ออกแบบไว้ 2. ควบคุมดูแลให้มีการดูแลรักษาความสะอาดและ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการอยู่เสมอ 3. ชะลอการก่อสร้างแต่ละอาคารให้จัดหาวัสดุปิดคลุมตัวอาคาร และปิดสกรีนสูงประมาณ 2 เมตร รอบแนวเขตบริเวณ ที่กำลังก่อสร้างอาคาร	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เออีพี เอเอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศ	เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพพื้นที่โครงการจะถูกปรับเปลี่ยนให้เป็นไปตามสภาพพื้นที่เดิมแต่สูงขึ้นไม่เกิน 2 เมตร ซึ่งเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อย่างสวยงามและสามารถใช้ประโยชน์ได้อย่างเต็มที่ และมีทั้งอาคารชุด โรงแรม รีสอร์ท บ้านจัดสรร พื้นที่สีเขียว สระน้ำและมารีน่าปกคลุมพื้นที่อย่างเป็นระเบียบและได้สัดส่วน ดังนั้นจึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อสภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> ควบคุมและดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ (ดังภาพที่ 1 และภาพที่ 2) 	
1.2 ทรัพยากรดิน	<p>มีการใช้ดินที่ได้จากการขุดจากส่วนการก่อสร้างต่าง ๆ มาใช้ในการปรับถมพื้นที่ โดยไม่ใช้ดินจากภายนอก มีเพียงการนำหน้าดินเผ่มาใช้ในการปลูกต้นไม้ในพื้นที่เท่านั้น ซึ่งถือเป็นผลกระทบในด้านดีที่ช่วยเพิ่มความอุดมสมบูรณ์ของดิน</p> <p>นอกจากนี้ โครงการได้ก่อสร้างกำแพงกันดินในส่วนพื้นที่ที่เสี่ยงต่อการชะล้างพังทลายของดินเรียบร้อยแล้วในโครงการระยะที่ 1 ทำให้สามารถช่วยลดผลกระทบในการชะล้างพังทลายของดินได้เป็นอย่างดี</p>	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการดูแลรักษากำแพงกันดิน ตามที่ได้ออกแบบไว้ให้อยู่ในสภาพดีและสามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้น หากพบว่าชำรุดเสียหายต้องรีบซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีทันที (ดังภาพที่ 10 และภาพที่ 11) ปลูกต้นไม้ จัดสวน และปลูกหญ้าคลุมดินในบริเวณที่จัดให้เป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ และดูแลรักษาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ส่วนรื้อนำ ตรวจสอบการกัดเซาะริมตลิ่งทั้งในและนอกพื้นที่ทางหินเรียงและให้มีการดูแล 	

D:\Chapter5_summary for onsep_pst_final.doc

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ดี ดังนั้นจึงถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ	รักษาแนวคลองที่ได้วางหินเรียงให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่ตลอดเวลา 4. โครงการต้องให้การสนับสนุนและร่วมมือในการฟื้นฟูและดูแลรักษาสภาพป่าชายเลนที่อยู่ใกล้เคียงอย่างดีที่สุดตลอดไป	
1.3 สภาพภูมิอากาศ และ อุณหภูมิต่ำ	ในช่วงเปิดดำเนินการ พื้นที่อาคารจะมีตัวอาคารกระจายตัวอยู่อย่างเป็นระเบียบ และมียานพาหนะที่ใช้ในพื้นที่วิ่งเข้าออกจำนวนมาก แต่เนื่องจากลักษณะโครงการได้ทำการออกแบบให้พื้นที่โครงการมีลักษณะการระบายอากาศที่ดี มีการบังแดดและระบบบังทิศทางลมให้น้อยที่สุด ประกอบกับตั้งอยู่ห่างจากชุมชนใกล้เคียงไม่น้อยกว่า 200 เมตร ทำให้ผลกระทบต่อสภาพอากาศในระดับต่ำ	จำกัดความเร็วรถ ขณะแล่นเข้า-ออกพื้นที่โครงการ ให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	
1.4 เสียง และ ความสั่นสะเทือน	ผลกระทบจะเกิดเนื่องจากการจราจรเป็นส่วนใหญ่ แต่ก็ถือเป็นผลกระทบในระดับต่ำ เนื่องจากมีลักษณะใกล้เคียงในการใช้เหมือนชุมชนใกล้เคียง	ควบคุมดูแลไม่ให้เกิดการกระทำใดๆ ที่ทำให้เกิดเสียงดังรบกวนและสร้างความรำคาญให้กับผู้พักอาศัยในโครงการและชุมชน	
1.5 ทรัพยากรน้ำ	มีน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 1,222.20 ลบม./วัน	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด	

โรงแรมราชภัฏภูเก็ตมารินา (ระยะที่ 2)
HERITAGE ASSET CO., LTD

๒. ช่วงเปิดตำเนื้หนการ

D:\Chapter5 summary for onep psi final.doc

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		จุดระบายน้ำออกจากโครงการ โดยตรวจวัดในรูปของ pH, DO, BOD, SS, Oil & Grease และ Fecal Coliform โดยตรวจวัด 3 จุด คือ จุดปล่อย จุดก่อนปล่อย 50 เมตร และจุดหลังปล่อย 50 เมตร รวมทั้งเก็บน้ำในระนาบ จำนวน 1 จุด ด้วยวิธีตรวจวัดเดียวกัน	
2. ทรัพยากรชีวภาพ	การดำเนินการจะอยู่เพียงในพื้นที่โครงการเท่านั้น และได้ออกแบบระบบที่ใช้งานในโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ ประกอบกับการจัดให้มีผู้เฝ้าระวังการบุกรุกป่าชายเลนอย่างใกล้ชิด ทำให้คาดว่าจะเกิดผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> ดำเนินการควบคุมมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรทางกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการรักษาชีวภาพ โครงการต้องระบุในคู่มือการใช้สระน้ำและมารีน่า ที่จะห้ามไม่ให้มีการทำกิจกรรมในบริเวณสระน้ำโดยเด็ดขาด เครื่องยนต์ และเติมน้ำมันในบริเวณสระน้ำโดยเด็ดขาด และต้องมีควบคุมให้ใช้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่เกิดคราบน้ำมัน โครงการจะต้องใช้มาตรการใช้ฟองน้ำดับและกันบริเวณป้องกันการกระจายตัวตามที่เสนอทันที และใช้มาตรการอื่นๆ เพิ่มเติมตามความจำเป็นเพื่อป้องกันการปนเปื้อนของคราบน้ำมันที่จะเกิดผลกระทบแบบขยายวงกว้างในพื้นที่ 	

สรุปมาตรการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ิน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
สิ่งปฏิกูล	ประสิทธิภาพโดยมีค่าความสกปรกไม่เกิน 20 มิลลิกรัมต่อลิตร และไม่ทำการระบายออกสู่แหล่งน้ำภายนอก พร้อมทั้งการออกแบบให้มีการนำน้ำกลับมาใช้ผ่านระบบสายยางฉีดและการใช้รถบรรทุกน้ำขนาด 8 ลบ.ม. มาใช้เพื่อสูบน้ำจากบ่อเก็บน้ำทิ้งของระบบแต่ละจุดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ล้างพื้น และอื่นๆ นอกจากนี้ จัดให้มีระบบท่อยึดแบบกึ่งปลาดิ้นเพื่อทำการระบายน้ำทิ้งส่วนเกินเข้าสู่ดินเพื่อบำรุงดินและต้นไม้ต่อไป	ประสิทธิภาพเทียบเท่าตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ซึ่งสามารถบำบัดน้ำเสียที่มีค่า BOD 250 มก./ล. ให้เหลือค่า BOD ไม่เกิน 90 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สองต่อไป มีรายละเอียดดังนี้ (ดังภาพที่ 6)	BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุกๆ 4 เดือนครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ
	ส่วนการกำจัดตะกอนและสิ่งปฏิกูล ได้มีการออกแบบให้เข้ามาดำเนินการทุก 4-5 เดือน ดังนั้นจึงถือว่าเกิดผลกระทบต่อการจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูลในระดับต่ำ	1.1 พื้นที่นอกเขต 1,877 ตร.ม. (แบ่งได้ 5 แปลงย่อย) ■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น CH 160N จำนวน 1 ชุด/ 1 แปลง โดยส่วนเกราะมีปริมาตรกักเก็บ 1.06 ลบ.ม. และส่วนเกราะไร้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากแต่ละแปลง 1.2 บ้านเดี่ยวแบบ Luxury Villa จำนวน 38 แปลง ■ ใช้ถังตกใจมีรุ่น HC1300GT จำนวน 1 ชุด มีปริมาตรกักเก็บ 1.28 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียครัว ■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองไร้อากาศ รุ่น HC160N จำนวน 2 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วน	2. ตรวจคุณภาพน้ำใน Inner Lagoon จุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการโดยมีพารามิเตอร์คือ BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ความถี่ ทุกๆ 4 เดือนครั้ง ตลอดเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานของถังของระบบบำบัดน้ำเสีย ทุกกระบวนบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะดำเนินการ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพ สิ่งแวดล้อม
		<p>เกราะ ที่มีปริมาตรกักเก็บ 1.06 ลบ.ม. และส่วน กรองใไรอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลบ.ม. สำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดรวมกับน้ำเสียครัวที่ ผ่านการบำบัดจากถังตกไขมันแล้ว</p> <p>1.3 บ้านเดี่ยวแบบ Grand Villa จำนวน 9 แปลง</p> <ul style="list-style-type: none">■ ใช้ถังตกไขมันรุ่น HC1300GT จำนวน 1 ชุด/ แปลง มีปริมาตรกักเก็บ 1.28 ลบ.ม. สำหรับรองรับ น้ำเสียครัว■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองใไรอากาศ รุ่น HC220N จำนวน 2 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วน เกราะที่มีปริมาตรกักเก็บ 1.4 ลบ.ม. และส่วนกรอง ใไรอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 0.8 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโฟลีโอธิลิน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 0.39 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมดรวม กับน้ำเสียครัวที่ผ่านการบำบัดจากถังตกไขมัน มาแล้ว■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะ-กรองใไรอากาศ รุ่น HC160N จำนวน 4 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วน	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เกาะที่มีปริมาตรกักเก็บ 1.06 ลบ.ม. และส่วนกรองใโรอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 0.54 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโพลีเอทิลีน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 0.27 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมดรวมกับน้ำเสียครำที่ผ่านการบำบัดจากถังตกไข่มาแล้ว</p> <p>1.4 บ้านเดี่ยวแบบ Deluxe Villa จำนวน 32 แปลง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองใโรอากาศ รุ่น HC220N จำนวน 1 ชุด/แปลง แต่ละชุดมีส่วนกรองที่มีปริมาตรกักเก็บ 1.4 ลบ.ม. และส่วนกรองใโรอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 0.8 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโพลีเอทิลีน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 0.39 ลบ.ม. ใช้รองรับน้ำเสียทั้งหมดรวมกับน้ำเสียครำที่ผ่านการบำบัดจากถังตกไข่มาแล้ว <p>1.5 อาคารบริการและลานเทนนิส 1 จำนวน 1 อาคาร</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองใโรอากาศ 	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>รุ่น HC220N จำนวน 1 ชุด ส่วนเกราะมีปริมาตร กักเก็บ 1.4 ลบ.ม. และส่วนกรองไร้อากาศ มี ปริมาตรกักเก็บ 0.8 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโพลีเอธิ ลีน ที่มีพื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 0.39 ลบ.ม. ใช้อรงรับน้ำเสียทั้งหมดที่เกิดจากอาคารนี้</p> <p>1.6 ส่วนบริการร้อยละ 1 จุด</p> <p>■ ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศ รุ่น HC960DC จำนวน 1 ชุด มี รายละเอียด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนเกราะมีปริมาตรกักเก็บ 3.12 ลบ.ม. โดยเป็นส่วนเก็บกากตะกอนด้วย - ส่วนเกราะมีปริมาตรกักเก็บ 3.12 ลบ.ม. โดยเป็นส่วนเก็บกากตะกอนด้วย - ส่วนกรองไร้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 2.0 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิดโพลีเอธิลีน ที่มี พื้นที่ผิว 105 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 1.0 ลบ.ม. - ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 3.329 	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 1.67 ลบ.ม. และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 100 ลิตร/นาที จำนวน 3 เครื่อง</p> <p>- ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรเท่ากับ 1.18 ลบ.ม.</p> <p>1.7 ที่จุดเรือส่วนนอก 1 จุด (85 ลำ) ใช้ถังบำบัดน้ำเสียระบบการระเหยไร้อากาศ และเติมอากาศ รุ่น HC960DC จำนวน 1 ชุด มีรายละเอียดดังข้อ 1.6</p> <p>2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบการกรองไร้อากาศ และระบบเติมอากาศ โดยใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น HC2.5 120 STP จำนวน 1 ชุด ผลิตภัณฑ์ บริษัท ไฮเดลิยร์ เคเอส เอ็นไวโรเทค จำกัด หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่า ตามที่ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียต่อจากระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทั้งคือ BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวม</p>	

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เข้าถึงพื้นที่ทั้งเพื่อร่อนน้ำกลับมาใช้ ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ส่วนเดิมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 25.52 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ที่มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 10 ลบ.ม. และเดิมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.93 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ■ ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 13.34 ลบ.ม. มี Surface Area 9.82 ตร.ม. และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 0.65 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ในการสูบตะกอนย้อนกลับ ■ ส่วนเก็บและย่อยยวากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 7.90 ลบ.ม. ■ ตั้งเก็บน้ำทิ้งขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง พร้อมระบบท่อซึมใต้ดินแบบกังกลสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม <p>3. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม (Central Plant) โดยใช้ถัง</p>	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>สำหรับผู้ประกอบการไฮเดส เอ็นไวโรเทค จำกัด หรือระบบอื่นที่มีประสิทธิภาพเทียบเท่าตามที่ได้ออกแบบไว้ เพื่อบำบัดน้ำเสียจากส่วนต่าง ๆ ให้ได้ตามมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง คือ BOD ออกไม่เกิน 20 มก./ล. และค่า SS ไม่เกิน 30 มก./ล. ก่อนถูกรวบรวมเข้าถังพักน้ำทิ้งเพื่อรอนำกลับมาใช้ ดังนี้</p> <p>3.1 อาคารชุดพักอาศัยแบบ A ในโครงการระยะที่ 1 จำนวน 5 อาคาร: ใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BIC2.5-100DCE(S) จำนวน 2 ชุด/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บรวม 37.83 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนขั้นต้น และใช้เป็นกักเก็บตะกอนเข้มข้น จากส่วนตกตะกอนด้วย ▪ ถังกรองไร้อากาศ ปริมาตรกักเก็บ 25.52 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 12.7 ลบ.ม. ▪ ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 37.83 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 	

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>240 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 18 ลบ.ม. แล้วเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.93 ลบ.ม./ นาที จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 16.71 ลบ.ม. มี Surface Area 8.0 ตร.ม. และมีการเวียนตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ โดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการจ่ายอากาศ 0.65 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 เครื่อง ■ ตั้งเก็บน้ำทิ้งขนาด 40 ลบ.ม. จำนวน 2 ถัง ที่ติดตั้งรองรับแยกแต่ละชุดระบบฯ พร้อมระบบท่อซึมใต้ดินแบบกึ่งปลาสีสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม <p>3.2 อาคารชุดพักอาศัยแบบ B ในโครงการระยะที่ 1 1 อาคาร) และแบบ B ในโครงการระยะที่ 2 (14 อาคาร) : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปรุ่น BIC-50 DC จำนวน 1 ชุด/อาคาร โดยถังบำบัดน้ำเสียประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 13.15 	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาริน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซต จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนขึ้นต้น และใช้เป็นที่เก็บตะกอนเข้มข้น จากส่วนตะกอนด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> ส่วนกรองไว้อากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 9.24 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 110 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 4.82 ลบ.ม. ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บ 15.41 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC มีพื้นที่ผิว 240 ตร.ม./ลบ.ม. ปริมาตร 7.0 ลบ.ม. และเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 1.28 ลบ.ม./นาที่ จำนวน 1 เครื่อง ส่วนตกตะกอน มีปริมาตรกักเก็บ 6.54 ลบ.ม. มี Surface Area 3.4 ตร.ม. และเวียนตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศโดยใช้ Air Blower ชุดเดียวกันกับที่จ่ายอากาศให้กับส่วนเติมอากาศ ในการจ่ายอากาศให้กับระบบ Air Lift ตั้งเก็บน้ำทิ้งขนาด 6 ลบ.ม. จำนวน 15 ถึง ที่ติดตั้งรับแยกแต่ละชุดระบบของอาคาร พร้อม 	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ระบบท่อซีเมนต์แบบกึ่งปลาสสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</p> <p>3.3 อาคารบริการและสันทนาการ 2 : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป รุ่น BIC-50 DC จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำทิ้งเหมือนข้อ 3.2</p> <p>3.4 รีสอร์ทแอนดัลสปา : เลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป BIC2.5-100DCE(S) จำนวน 1 ชุด/อาคาร มีรายละเอียดของถังบำบัดน้ำทิ้งเหมือนข้อ 3.1 และติดตั้งถังเก็บน้ำทิ้งขนาด 20 ลบ.ม. พร้อมระบบท่อยึดได้ดินแบบกึ่งปลาสสำหรับระบายน้ำทิ้งส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม</p> <p>3.5 โรงแรม : เลือกใช้ถังดักไขมัน และถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป มีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ใช้ถังดักไขมันสำเร็จรูป รุ่น HC2600GT มีปริมาณกักเก็บ 2.6 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำเสียจากครัว ถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ประกอบด้วยส่วนแยก 	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กากตะกอนและส่วนเติมอากาศ รุ่น JRY2.5-550S จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียทั้งหมดจากอาคารรวมทั้งน้ำเสียครัวที่ผ่านถังตกไขมันมาแล้ว มีรายละเอียดของถังดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนแยกกากตะกอน มีปริมาตรกักเก็บรวม 253 ลบ.ม. ทำหน้าที่แยกกากตะกอนชั้นต้น และใช้เป็นกักตะกอนเข้มข้นจากส่วนตกตะกอนด้วย - ส่วนปรับสภาพสมดุล มีปริมาตรกักเก็บรวม 253 ลบ.ม. ใช้เครื่องสูบน้ำเสีย ที่มีอัตราการสูบ 0.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 2 ชุดควบคุมการทำงานด้วยระบบลูกลอย 3 ระดับ และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 5.24 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 ชุด ในการกวนผสม - ส่วนเติมอากาศ มีปริมาตรกักเก็บรวม 310 ลบ.ม. ใช้ Media ชนิด Cross Flow ทำจาก PVC ที่มีพื้นที่ผิว 240 ตร.ม./ลบ.ม. 	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ปริมาตร 100 ลบ.ม. และเดิมอากาศโดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 5.24 ลบ.ม./นาที จำนวน 3 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> - ส่วนตกตะกอนมีปริมาตรกักเก็บรวม 69.95 ลบ.ม. มี Surface Area รวม 33 ตร.ม. และเวียนตะกอนกลับเข้าสู่ส่วนเติมอากาศ โดยใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 0.8 ลบ.ม./นาที จำนวน 3 ชุด - ส่วนเก็บและย่อยตะกอนเข้มข้น มีปริมาตรกักเก็บรวม 126.68 ลบ.ม. และใช้ Air Blower ที่มีอัตราการเติมอากาศ 4.29 ลบ.ม./นาที จำนวน 1 ชุด ในการหมุนผสม - ถึงเก็บน้ำทั้งหมด 40 ลบ.ม. ที่ติดตั้งรองรับแยกแต่ละชุดระบบฯ พร้อมระบบพอน์ซีมิได้ดินแบบกังปลาสำหรับระบายน้ำทิ้ง ส่วนเกินลงสู่ใต้ดิน ตามที่เสนอในข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติม <p>4. จัดให้มีการสูบน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียไป</p>	

D:\Chapter5_summary for onop_ppt_final.doc

สรุปผลการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>กำจัดอย่างสม่ำเสมอเพื่อรักษาประสิทธิภาพของระบบฯ ดังนี้</p> <p>4.1 ส่วนแaggerของระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้นที่เป็นระบบเกรอะ-กรองใช้อากาศทุกชุด กำหนดให้สูบลากตะกอนไปกำจัด 6 เดือนครั้ง</p> <p>4.2 ส่วนเก็บตะกอนของถังบำบัดน้ำเสียรุ่น BIC2.5-100DCE(S) BIC-50DC และ JRY2.5-550S กำหนดให้สูบลากออกไปกำจัดทุก 9 4 เดือนครั้ง</p> <p>5. จัดให้มีการกำจัดไขมันและเศษขยะออกจากถังดักไขมันแต่ละถัง นำไปกำจัดทุกวัน โดยการดักกากไขมันและเศษขยะใส่ถุงดำ มัดปากถุงให้แน่นสนิท ก่อนนำไปทิ้งรวมกับขยะเปียกในที่พักระวม</p> <p>6. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โดยตรวจวัดในรูปของค่า BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease</p> <p>7. จัดให้มีการนำน้ำทิ้งมาหมุนเวียนใช้ประโยชน์ใหม่ เพื่อลดปริมาณน้ำที่จะระบายออกสู่ภายนอก และเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำให้เกิดประโยชน์สูงสุด เช่น นำไปล้างพื้นที่</p>	

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พักขยะรวม หรือถังขยะ โดยการใช้สายยางฉีดหรือใช้รถบรรทุกน้ำหนัก 8 ต.บ. มาดูดจากแต่ละชุดของบ่อเก็บน้ำทิ้งเพื่อไปใช้</p> <p>8. จัดให้มีบ่อเก็บน้ำทิ้งและระบบท่อรับตามแบบที่ได้เสนอในรายงานข้อมูลชี้แจงเพิ่มเติมอย่างครบถ้วน</p> <p>9. ในการรื้อน้ำดินไม่และพื้นที่สีเขียวต้องใช้วิธีปล่อยน้ำทิ้งผ่านสายยางหรือท่อฉีดโดยวางปลายท่อ บนพื้นเป็นจุดๆ โดยห้ามฉีดเป็นฝอยโดยเด็ดขาด</p> <p>10. จัดให้ป้ายแจ้งให้เข้ามาใช้บริการและพนักงานในโครงการทราบถึงรายละเอียดว่าโครงการมีการใช้น้ำทิ้งกลับมาใช้รื้อน้ำดินไม่และพื้นที่สีเขียว ผู้ใช้บริการสถานที่ดังกล่าวจะต้องระมัดระวังเรื่องความสะอาดโดยเฉพาะต้องห้ามให้มีผู้มาใช้บริการในช่วงที่ทำการรื้อน้ำ และหลังจากนั้นไม่น้อยกว่า 3 ชม. ในการรื้อน้ำจะต้องทำการรื้อน้ำในช่วงกลางวันที่มีผู้ใช้น้อย</p>	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	จากการดำเนินโครงการทำให้เกิดการเปลี่ยนแปลงอัตราการระบายน้ำฝนจากเดิม 1.54 ลบ.ม.ต่อวินาที เป็น 7.01 ลบ.ม.ต่อวินาที ซึ่งโครงการได้จัดให้สระ	<p>1. รมรงที่ให้มีการใช้น้ำภายในโครงการอย่างประหยัด เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่จะเกิดขึ้น</p> <p>2. จัดให้มีการทวงน้ำไว้ใน Inner Lagoon (แอ่งจอดเรือ</p>	<p>- ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณจุดระบายน้ำจากสระน้ำของโครงการออกสู่ลำรางสาธารณะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อการหมุนเวียนน้ำ โดยทำการตรวจวัด 3</p>

สรุปมาตรการการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่จะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ตมารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	<p>น้ำส่วนหนึ่งของโครงการเป็นบ่อหนองน้ำเพื่อชะลอการระบายน้ำฝนให้อยู่ใกล้เคียงกับสภาพเดิมก่อนมีโครงการ โดยสระน้ำนี้จะมียพื้นที่ 27,803 ตร.ม. และมีปริมาตรที่กักเก็บน้ำฝนได้ถึง 19,462 ตร.ม. ซึ่งเมื่อฝนหยุดตกก็จะทำการสูบน้ำออกจากสระน้ำ ออกสู่รางสาธารณะ ด้านทิศใต้ ก่อนที่จะออกสู่ทะเลต่อไป โดยใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 1.05 ลบ.ม/วินาที และเครื่องจะหยุดทำงานเมื่อระดับน้ำอยู่ในระดับที่กำหนดไว้แล้ว ดังนั้นการระบายน้ำฝนของโครงการจึงถือว่าเกิดผลกระทบในระดับต่ำ</p>	<p>ส่วนใน) ซึ่งมีพื้นที่ 27,803 ตร.ม. มีระดับกักเก็บน้ำสูงสุด +1.20 เมตร รทก. และระดับกักเก็บน้ำต่ำสุด +0.50 เมตร รทก. มีปริมาตรกักเก็บน้ำได้ 19,462 ลบ.ม. เพื่อให้สามารถรองรับน้ำฝนที่เกิดขึ้นในพื้นที่โครงการ 8,424 ลบ.ม. (ณ เวลาฝนตก 20 นาที) ได้ โดยไม่ให้เกิดปัญหาน้ำท่วม (ตามรายละเอียดที่ออกแบไว้ ดังภาพที่ 7) ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ในช่วงฤดูแล้ง จะมีการระบายน้ำทิ้ง ลงสู่ Inner Lagoon และมีการหมุนเวียนน้ำออกสู่คลองสาธารณะ ประมาณ 1 ครั้ง/สัปดาห์ ในช่วงฤดูฝน ใช้เครื่องสูบน้ำขนาด 1.05 ลบ.ม./วินาที ทำการสูบน้ำออกจาก Inner Lagoon หลังฝนหยุดตกทุกครั้ง โดยรักษาระดับน้ำไว้ที่ +0.50 เมตร รทก. <p>3. จัดให้มีระบบหมุนเวียนน้ำใน Inner Lagoon ตามที่เสนอในรายงานฯ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อให้คุณภาพน้ำดีอยู่เสมอ โดยติดตั้งอุปกรณ์ควบคุม ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ติดตั้ง Sluice Gate ขนาด ขนาด 0.60 เมตร ที่บริเวณจุด 	<p>จุด คือจุดปล่อย, จุดก่อนปล่อย 50 เมตร และจุดหลังปล่อย 50 เมตร ความถี่ ทุก 4 เดือนครั้ง ตัดน้ำที่ตรวจวัด คือ DO, BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease ตลอดเวลาการดำเนินการโครงการ</p>

บริษัท ไรย์ พุกเก็ต มาร์ินา (ระยองที่ 2) จำกัด
HERITAGE ASSET CO., LTD.

พ. ช่างเปิดดำเหมือง

D:\Chapters summary for onep...psi_final.doc

สรุปมาตรการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์น่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>พื้นที่ที่มีการยุติหรือคืนเงิน</p> <p>7. การดำเนินการของโครงการจะต้องไม่ทำให้ระบบนิเวศทางน้ำของคลองท่าเรือและคลองสาธารณะเปลี่ยนแปลงไป</p>	
3.4 การจัดการเสีย	มีปริมาณขยะเกิดขึ้นจากโครงการ 16.35 ตบ.ม.วัน โดยโครงการมีนโยบายที่ทำการแยกขยะก่อนที่จะรวบรวมมายังที่พักรวมทั้ง 3 จุด ซึ่งในการเก็บขน องค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วจะเข้ามาเก็บขนโดยผ่านบริษัทเอกชนที่จะทำการว่าจ้างเข้ามาเก็บขนช่วยเหลือในอนาคต ซึ่งอยู่ในแผนขององค์การฯ เรียบร้อยแล้ว ดังนั้นจึงคาดว่าจะผลกระทบต่อการจัดการขยะมูลฝอยจึงอยู่ในระดับต่ำ	<p>1. จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยที่มีความแข็งแรง ทนทาน และมีฝาปิดมิดชิด ตั้งวางไว้ในบริเวณอาคารต่าง ๆ ทุกอาคาร โดยใช้ถังขยะขนาดความจุ 20 และ 50 ลิตร ตั้งวางไว้ตามจุดต่าง ๆ ภายในพื้นที่โครงการ ตามความเหมาะสม โดยทำการตั้งวางจำนวน 2 ถัง จุด แบ่งเป็นถังขยะเปียกและถังขยะแห้ง อย่างละ 1 ถัง ซึ่งสามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 1 วัน</p> <p>2. จัดให้มีที่พักรวมจำนวน 3 จุด ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อรองรับขยะจากแต่ละส่วนภายในพื้นที่โครงการ ดังนี้ (ภาพที่ 8)</p> <ul style="list-style-type: none"> ที่พักรวม จุดที่ 1 : อยู่บริเวณข้างอาคารบริการและสนามเทนนิส 1 ใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อรองรับขยะทั้งหมดจากโครงการ ยกเว้นขยะจากอาคารโรงแรม และรีสอร์ทที่พัก มีลักษณะ 	

D:\Chapter5_summary for onep_psi_final.doc

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์รีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>เป็นอาคารคอนกรีต จำนวน 1 อาคาร ขนาด 7x7x3 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย</p> <ul style="list-style-type: none"> ที่พักระยะรวม จุดที่ 2 : อยู่บริเวณวีลแชร์ที่แอนดาสปา มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต จำนวน 1 อาคาร ขนาด 4x4x3 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย ที่พักระยะรวม จุดที่ 3 : อยู่บริเวณอาคารโรงแรม มีลักษณะเป็นอาคารคอนกรีต จำนวน 1 อาคาร ขนาด 4x4x3 เมตร ภายในแบ่งออกเป็น 4 ห้อง คือห้องพักขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะรีไซเคิล และขยะอันตราย <p>อันตรายเป็นการปลูกไม้เลื้อยคลุมอาคารที่พักระยะรวมทุกจุด หรือปลูกต้นไม้ ไม้ดอก ไม่ประดับรอบๆ บริเวณที่พักระยะรวมทุกจุด เพื่อให้เกิดทัศนียภาพที่ดีและบ่งบุนามของที่สวยงาม</p> <p>3. จัดให้มีพนักงานเก็บขยะจากถังขยะแต่ละจุดหรือแต่ละส่วนไปพักไว้ในที่พักระยะรวมทุกวัน เพื่อรอให้</p>	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>หน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วเข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดทุกวัน</p> <p>4. จัดให้มีพนักงานแยกขยะ เพื่อลดปริมาณขยะที่จะนำไปกำจัด โดยขยะรีไซเคิลได้ให้นำไปขายให้แก่ผู้รับซื้อ เช่น เศษกระดาษ เศษขวด เป็นต้น</p> <p>5. จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างภายในโครงการ หากมีขยะตกค้างเกินกว่า 1 วัน ต้องรีบดำเนินการแจ้งให้หน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้วให้เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัด</p> <p>6. ตรวจสอบถังขยะและที่พักรวมทุกจุดให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกข้อง หรือชำรุดเสียหาย ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>7. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดและล้างพื้นที่พักรวมทุกวัน หลังการเก็บขนของหน่วยงานเก็บขยะขององค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เพื่อให้ที่พักรวมสะอาดถูกสุขลักษณะ ป้องกันกลิ่นเหม็นและแมลงวันรบกวน</p>	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาริน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 การคมนาคมขนส่ง	จากการประเมินการจราจร บนถนนเทพกระษัตรี และถนนเฉลิมพระเกียรติ ร. 9 พบว่า สภาพการจราจร ไม่เปลี่ยนแปลงจากเดิมมากนัก ยังคงอยู่ในสภาพดี เช่นเดิม อีกทั้งโครงการยังมีการจัดการจราจรร่วมด้วย ดังนั้น จะทำให้ผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับต่ำ	ช่วยกันใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยการติดตั้งสัญญาณจราจรบนทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ (ภาพที่ 9) 2. จัดให้มีการดูแลหรือหลังคาบริเวณจุดเข้า-ออกโครงการ เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการและก่อนออกสู่ถนนภายนอก และติดตั้งกระจกบนบริเวณทางแยกบนถนนภายในโครงการทุกจุด เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการจราจร 3. จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณจุดเข้า-ออก และถนนภายในโครงการอย่างเพียงพอ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการคมนาคมในช่วงเวลากลางคืน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือยามรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวกและจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการและบริเวณลานจอดรถต่าง ๆ 5. จัดให้มีที่จอดรถยนต์อย่างน้อย 1,586 คัน และระถักยานยนต์ 300 คัน ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้เพียงพอตาม	

สรุปมาตรการฯ

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

บ. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		ข้อกำหนดกฎกระทรวงฉบับที่ 7 (พ.ศ.2517) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมการก่อสร้างอาคาร พ.ศ. 2479 6. ห้ามประกอบกิจการใด ๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ให้เป็นท้องถนัด อันจะทำให้พื้นที่ जोอดรถลดลงจากที่กฎหมายกำหนด	
3.7 การสื่อสาร	มีการเพิ่มชุมสายโทรศัพทและระบบโทรศัพท์แบบ Optical Fiber เพื่อให้บริการในโครงการอย่างสะดวก ซึ่งถือเป็นผลกระทบในด้านดี	<ul style="list-style-type: none"> ดูแลและรักษาระบบสื่อสารภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อมทั้งจะใช้งานได้อย่างต่อเนื่องตลอดเวลา 	
3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	จากการตรวจสอบผังเมืองพบว่าพื้นที่โครงการอยู่ในบริเวณที่จัดเป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย(สีเหลือง) หมายเลข 1.3 ซึ่งการก่อสร้างโครงการเป็นสถานที่พักตากอากาศและที่พักอาศัยก็สอดคล้องตามข้อกำหนดผังเมือง	<ul style="list-style-type: none"> ห้ามก่อสร้างหรือกระทำการใด ที่ทำให้การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการเปลี่ยนแปลงไปในทางที่ขัดแย้งกับกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 	
	ส่วนการตรวจสอบประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง พื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อมจังหวัดภูเก็ต พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 บริเวณที่ 3 และบริเวณที่ 8 ที่ควบคุมความสูงในแต่ละบริเวณตั้งแต่ 12-23 เมตร ซึ่ง		

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD-

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 เศรษฐกิจและสังคม	<p>อาคารของโครงการมีความสูงไม่เกิน 23 เมตรและมี OSR มากกว่าร้อยละ 30 ของพื้นดินที่เป็นที่ตั้งอาคารแต่ละส่วน</p> <p>เมื่อเปิดดำเนินการจะมีการจ้างงานมากขึ้นจำนวนมาก ซึ่งโครงการมีนโยบายที่จะจ้างพนักงานจากในท้องถิ่น ทำให้มีการกระจายรายได้สู่ชุมชน และจะมีนักท่องเที่ยวจากทั่วโลกมาใช้บริการในโครงการ ทำให้เกิดผลดีต่อสภาพเศรษฐกิจของจังหวัดโดยรวม จึงถือเป็นผลกระทบเป็นด้านบวก</p>	<ul style="list-style-type: none"> โครงการจะต้องมีนโยบายให้จ้างพนักงานที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นเข้ามาทำงานในโครงการและทำการฝึกอบรมทักษะให้ได้อย่างมีประสิทธิภาพตามที่เสนอในรายงานฯ 	
4.2 การศึกษา ประเพณี และวัฒนธรรม	<p>เมื่อเปิดโครงการก็จะมีพนักงานส่วนหนึ่งที่เป็นประชาชนในท้องถิ่นได้รับการฝึกอบรมเพิ่มเติมเพื่อเข้าทำงานในโครงการ ส่วนลูกหลานของนักท่องเที่ยวที่มาจากทั่วโลกที่เข้ามาพักในโครงการก็สามารถเข้าเรียนยังโรงเรียนนานาชาติที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งรองรับระบบการศึกษาแบบนานาชาติอยู่แล้ว ส่วนความหลากหลายของเชื้อชาติที่เป็นสภาพปกติของเมืองท่องเที่ยว ดังนั้นจึงถือเป็นผลกระทบต่อการศึกษา ประเพณีและ</p>	<ul style="list-style-type: none"> ไม่มีมาตรการ 	

D:\Chapter5_summary for onep_jps_final.doc

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัล ภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซต จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 การสาธารณสุข	วัฒนธรรมในระดับต่ำ โครงการได้จัดให้มีห้องพยาบาลป้องกันในโครงการและระบบการประสานงานเพื่อส่งคนไข้ต่อไปยังโรงพยาบาลใกล้เคียงอย่างมีประสิทธิภาพ ดังนั้นจึงเกิดผลกระทบในระดับต่ำ	จัดเตรียมอุปกรณ์และเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้นและพร้อมรถสำรองไว้ใช้ในกรณีฉุกเฉิน	
4.4 ระบบรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัย	ทางโครงการจะจัดให้มีการรักษาการเฝ้าตลอด 24 ชั่วโมง ซึ่งจะมีระบบการประสานงานกับสถานีตำรวจและสถานีดับเพลิงที่อยู่ใกล้เคียงอย่างมีประสิทธิภาพ ส่วนบริเวณภายในโครงการได้จัดเตรียมระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ตามที่กฎหมายกำหนด ดังนั้นจึงคาดว่าผลกระทบต่อการรักษาความปลอดภัยและอาชีวอนามัยในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัย และตรวจตราความเรียบร้อยภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา 24 ชั่วโมง 2. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่ได้ออกแบบไว้ทุกประการ ซึ่งต้องเป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมายที่เกี่ยวข้อง 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก ๆ 6 เดือน ครั้ง เพื่อให้สามารถใช้งานได้ดียิ่งขึ้นตลอดเวลา หากพบว่ามีความเสียหายหรือชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดให้มีการใช้อุปกรณ์แต่ละชนิดไว้ในบริเวณที่อุปกรณ์นั้น ๆ ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้กับจุดเกิดเหตุเพลิงไหม้ สามารถใช้งานได้ทันที 5. จัดตั้งแบบแปลนที่แสดงตำแหน่งระบบป้องกันอัคคีภัย 	

สรุปมาตรการฯ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2) HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาริน่า (ระยะที่ 2) ของบริษัท เฮอร์ริเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
		<p>ต่าง ๆ ทุกจุดและในอาคารที่มีความสูง 4 ชั้นขึ้นไปให้ติดป้ายนอกชั้นในตำแหน่งที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนในแต่ละชั้น เช่น หน้าโถงลิฟท์ หรือโถงบันไดกลาง</p> <p>6. จัดให้มีการฝึกอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัยและมีอุปกรณ์การซ้อมหนีไฟและอพยพย้ายคน เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ พนักงานของโครงการ และผู้พักอาศัยประจำในโครงการ อย่างน้อย 1 ครั้ง/ปี เพื่อให้ปฏิบัติงานได้ทันที่อย่างปลอดภัย</p>	
4.5 สุนทรวัยและการท่องเที่ยว	จากการตรวจสอบทะเบียนแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ของสำนักงานคณะกรรมการสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2531 ในรัศมี 3 กิโลเมตร พบว่าไม่มีแหล่งธรรมชาติอันควรอนุรักษ์ปรากฏอยู่ ส่วนการตรวจสอบแหล่งโบราณสถาน จากทะเบียนแหล่งโบราณสถานประเทศไทย ตามประกาศในราชกิจจานุเบกษา ของฝ่ายวิชาการกองโบราณคดี กรมศิลปากร พ.ศ. 2532 ในรัศมี 3 กิโลเมตร พบว่าไม่มีแหล่งโบราณสถานปรากฏอยู่แต่อย่างใด ส่วนรูปแบบของอาคารที่ได้รับการ	<p>1. ควบคุมดูแลอาคารและบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ ตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้</p> <p>2. จัดให้มีสวนสาธารณะใหญ่ จำนวน 4 สวน ที่มีเนื้อที่รวม 9,464 ตร.ม. (ภาพที่ 13)</p> <ul style="list-style-type: none"> สำหรับโครงการจัดสรร จำนวน 2 สวน คือ สวน 1 เนื้อที่ 5,131 ตร.ม.และสวน 3 เนื้อที่ 1,466 ตร.ม. รวมเนื้อที่ 6,597 ตร.ม. คิดเป็น 8.84% ของพื้นที่จัดสรรทั้งหมด 	

สรุปมาตรการฯ

เรียงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)
HERITAGE ASSET CO., LTD.

ตารางที่ 1 สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของบริษัท เซอร์วิเทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ที่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ข. ช่วงเปิดดำเนินการ

ผลกระทบ/ตัวแปร	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ออกแบบให้สอดคล้องทั้งสถาปัตยกรรมเขียวและ ตะวันตก แต่นั่นเอกลักษณ์ความเป็นไทย ดังนั้นจึงถือเป็น เป็นผลกระทบในระดับต่ำ	<ul style="list-style-type: none"> สำหรับโครงการอาคารชุด จำนวน 2 ส่วน คือ ส่วน 2 เนื้อที่ 1,531 ตร.ม. และส่วน 4 เนื้อที่ 1,336 ตร. ม. รวมเนื้อที่ 2,867 ตร.ม. คิดเป็น 3.92% ของ พื้นที่ที่ใช้ก่อสร้างอาคารชุดทั้งหมด 	

สรุปผลการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัลภูเก็ต มาร์ينا (ระยะที่ 2) ของ บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด
ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต
ก.ช่วงก่อสร้าง

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่รายละเอียดการตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพอากาศและเสียง ตามเส้นสะเทียน	1. ตรวจสอบการบรรทุก ซึ่งดำเนินการตามที่กำหนดไว้ในมาตรการลดผลกระทบหรือไม่ 2. ติดตามการตกสะเก็ดของเครื่องจักรระยะที่ 2 ว่ามีผลกระทบต่อความแข็งแรงของอาคารในโครงการระยะที่ 1 หรือไม่ ถ้ามีจะต้องพิจารณาใช้เข็มเจาะแทนการใช้วิธีตอกเสาเข็ม	- การปิดคลุม - ความเร็ว - ช่วงเวลาจราจร - การสั่นไหวของอาคาร - รอยร้าวในตัวอาคาร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง - ตลอดระยะเวลาที่มีการตอกเสาเข็ม	- ระบุในสัญญาให้มีความเหมาะสม - ระบุในสัญญาให้มีความเหมาะสม ตาม และผู้จัดการโครงการจะร่วมกันรับผิดชอบในระหว่างก่อสร้าง
2.ความเรียบร้อยของบรรทุก	- ความเร็วของรถบรรทุกทุกคันที่ผ่านผ่านชุมชน และการปฏิบัติตามกฎหมายจราจร บนเส้นทางที่เกี่ยวข้อง	- ความเร็ว - การปฏิบัติตามกฎหมายจราจร	- ตลอดระยะเวลาที่มีการบรรทุกวัสดุก่อสร้าง	- ระบุในสัญญาให้มีความเหมาะสม ตาม

หมายเหตุ: “ระบุในสัญญาให้” หมายถึง บริษัท เฮอร์เทจ แอสเซท จำกัด เป็นผู้ระบุในสัญญาให้บริษัทผู้รับเหมามาปฏิบัติตาม

สรุปผลการ

โครงการ Royal Phuket Marina (ระยะที่ 2)

HERITAGE ASSET CO., LTD--

ตารางที่ 2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ รอยัล ภูเก็ต มารีน่า (ระยะที่ 2) ของ บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด ตั้งอยู่ถนนเทพกระษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต

ก.ช่วงเปิดดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	สถานที่รายละเอียดตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1.คุณภาพน้ำทิ้ง	1.ปอตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละแห่ง ทั้งก่อนและหลังผ่านระบบฯ 2. ใน Inner Lagoon จุดระบายน้ำออกนอกพื้นที่โครงการ 3.ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไประบบบำบัดน้ำเสีย	- BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุก 1 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยให้เสนอรายงานการติดตามทุก 6 เดือน	
2.แหล่งน้ำใช้	1. ตรวจสอบการทำงานระบบท่อจ่ายน้ำ หากพบสาเหตุบกพร่องดำเนินการแก้ไขทันที 2. ตรวจสอบคุณภาพน้ำดิบที่ซื้อจากเอกชน	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา (การรั่วซึมหรือแตก) - มาตรฐานคุณภาพน้ำดิบขององค์การอนามัยโลก	- ปีที่ 1 จำนวน 1 ครั้ง - ปีที่ 2 ทุกๆ 6 เดือน - ปีต่อๆ ไป ทุกๆ 4 เดือน - 1 ครั้ง/ปี หรือทุกครั้งที่ใช้ บริการนำเอกชนรายใหม่	- บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด - บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด
3.การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและห้องพักรวมให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัด หรือชำรุดต้องรีบดำเนินการทันที	- ความสามารถในการรองรับและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง	- บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด
4.คลองสาธารณะและสระน้ำ	- จัดระบายน้ำจากสระน้ำของโครงการออกสู่ลำรางสาธารณะ 1 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อการหมุนเวียนน้ำ โดยทำการตรวจวัด 3 จุด คือจุดปล่อย, จุดก่อนปล่อย 50 เมตร และจุดหลังปล่อย 50 เมตร และสระน้ำของโครงการ จำนวน 1 จุด	- DO, BOD, SS, pH, Fecal Coliform และ Oil & Grease	- ทุก 4 เดือนต่อครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เฮริเทจ แอสเซท จำกัด

เอกสารแนบที่ 2

หนังสือการจดทะเบียนอาคารชุดและการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



(อ.ร.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด ภูเก็ต

วันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตาม
พระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของ บริษัท บุพชาติ จำกัด
ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๒ เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด อะคามิเนียม คอนโดมิเนียม
๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๗๘๑๕ ตำบล เกาะแก้ว อำเภอ เมืองภูเก็ต
๓. ก. จำนวนอาคาร ๑ หลัง
ข. จำนวนห้องชุด ๑๗ ห้องชุด
๔. บันทึกรายละเอียดที่ดินและอาคารเป็นของ บริษัท บุพชาติ จำกัด
 - ๔.๑. ทรัพย์สินส่วนบุคคล ได้แก่ ห้องชุดเลขที่ ๖๖/๑ ถึง ๖๖/๑๖ และ ๖๖/๑๘
 - ๔.๒. ทรัพย์สินส่วนกลาง มีดังนี้
 - ๔.๒.๑. ที่ดินที่ตั้งอาคารชุดจำนวน ๑ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๗๘๑๕ เลขที่ดิน ๕๔ เนื้อที่รวม ๑ ไร่ ๓ งาน ๖๘ ตารางวา ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมืองภูเก็ต
 - ๔.๒.๒. ระบบโครงสร้างตัวอาคาร พร้อมฐานราก โครงสร้าง กานและเสา ทรัพย์สินส่วนกลางอื่น ๆ ของอาคารชุด ประกอบด้วย
 - บันไดและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ
 - ลิฟต์โดยสาร โถงหน้าลิฟต์ และทางเดินร่วม
 - ถนนและที่จอดรถ ทางเดินภายใน ภายนอกอาคาร
 - กระถางต้นไม้ และโคมไฟ ตามทางเดินภายใน และภายนอก
 - สระว่ายน้ำ และอุปกรณ์ระบบสระว่ายน้ำ
 - ห้องระบบไฟฟ้า และห้องเก็บงานระบบอื่น ๆ ภายในอาคาร
 - ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าและระบบต่าง ๆ ภายในอาคาร
 - ห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย, ห้องน้ำพนักงาน
 - หลังคาของอาคาร ยกเว้นพื้นที่ที่ระบุว่าเป็นทรัพย์สินส่วนบุคคล

/- ระบบป้องกัน...

สำเนาถูกต้อง

(นายวิเศษ มงคลสังข์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๗ ก.ค. ๒๕๕๒

- ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ถึงดับเพลิงและอุปกรณ์ ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ภายในห้องควบคุม ป้อนน้ำดับเพลิงในห้องปั๊ม
- ระบบปรับอากาศ พัดลมดูดและระบายอากาศทุกตัวที่ติดตั้งในพื้นที่ส่วนกลาง
- ระบบไฟฟ้าที่อยู่ในพื้นที่ส่วนกลาง แผงอุปกรณ์ไฟฟ้าในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นล่าง เครื่องกำหนดไฟฟ้าสำรอง ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ระบบควบคุมอาคารอัตโนมัติ ระบบควบคุมไฟฟ้า ที่ห้องควบคุมไฟฟ้าอาคาร
- ระบบโทรทัศน์วงจรปิด และอุปกรณ์เสริมในห้องพนักงานรักษาความปลอดภัย รวมถึงอุปกรณ์กล้องที่ติดตั้งทั่วบริเวณ
- ระบบโทรศัพท์ สายโทรศัพท์ และท่อที่อยู่ในช่องท่อตามแนวดิ่ง สายเมนที่ต่อระหว่างระบบควบคุมอัตโนมัติ กับพื้นที่ห้องชุดส่วนบุคคล
- ระบบ ป้องกันฟ้าผ่าที่ติดตั้งบริเวณหลังคาของอาคาร
- ระบบควบคุมเข้าออกรวมถึงงานร้อยสายและท่อที่ปรากฏในช่องท่อแนวดิ่ง
- ระบบประปา ถึงเก็บน้ำใต้ดิน ป้อนน้ำและอุปกรณ์สูบน้ำ ระบบท่อน้ำทิ้งทั้งหมด อุปกรณ์และระบบส่งน้ำดีที่อยู่ห้องปั๊ม
- ระบบบำบัดน้ำเสีย ถึงบำบัดน้ำเสียและอุปกรณ์ บ่อดักไขมัน ระบบท่อน้ำทิ้งทั้งหมดที่อยู่ในช่องท่อแนวดิ่ง ระบบระบายน้ำฝนและอุปกรณ์
- สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๖๖/๑๗ บริเวณชั้น ๑
- สถานที่หรือทรัพย์สินอื่นๆ ที่มีไว้ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๔.๓ อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ปรากฏตามบัญชี อ.ข. ๕

แนบท้ายบันทึกนี้

(ลงชื่อ)

W. Jot

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพฑูรย์ เลิศไกร)

สำเนาถูกต้อง

(นายวิชา มงคลสังข์)

เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน

๑๗ ก.ค. ๒๕๖๗

๑ ก.ค. ๒๕๖๗



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต

วันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคล
อาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๔/๒๕๕๒
เมื่อวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๒ โดยมีรายการดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด อะความินียม คอนโดมิเนียม
๒. มีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง และให้มีอำนาจ
กระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ ตามข้อบังคับและมติของเจ้าของร่วม
ภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ บ้านเลขที่ ๖๖/๑๗ อาคารชุด อะความินียม
คอนโดมิเนียม หมู่ที่ ๒ ถนนเทพกระษัตรี ตรอก / ซอย ตำบล / แขวง เกาะแก้ว
อำเภอ / เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๙๖-๓๖๐๘๓๓

(ลงชื่อ)

ว. วิจิตร

พนักงานเจ้าหน้าที่

(นายไพฑูรย์ เลิศไกร)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง

(นายวิชา มงคลสังข์)
เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน
๑๗ ก.ค. ๒๕๖๗

รายชื่อผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	รายชื่อผู้รับแต่งตั้งเป็นผู้จัดการ/ เลขประจำตัวประชาชน	ผ่านการอบรมหลักสูตร มาตรฐานวิชาชีพผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด วัน เดือน ปี	ตามมติประชุมใหญ่		วัน เดือน ปี ที่จดทะเบียน	วัน เดือน ปี ที่พ้นจากตำแหน่ง	หมายเหตุ
			ครั้งที่	เจ้าของร่วม เมื่อ วัน เดือน ปี			
10.	นายวราวุธ อธิภาวงศ์ 3-8399-00434-81-9		ครั้งที่ 2	0 ม.ค. 2566	27 ส.ค. 2566	21 มิ.ย. 2568	
11	นางสาวสินี หานู มุอฺนา 3-9399-00296-99-7		ครั้งที่ 1	0 มิ.ย. 2567	11 มิ.ย. 2567	21 มิ.ย. 2568	- พ้นอายุ 10.
	สำเนาถูกต้อง						
	(นายวิชา มงคลสงฆ์) เจ้าพนักงานที่ดินชำนาญงาน						
	๑๗ ก.ค. ๒๕๖๘						

เอกสารแนบที่ 3

เอกสารตรวจสอบระบบน้ำใช้

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 1

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : ZILMET

Model : 110ULTR-PRO

Serial No. : 16-000003997640

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 10 psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เดิม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 1

Start : 45 Psi / bar

ถึง 1 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	5700	Me	
Date	3-7-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 2

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Best Tank

Model : BNT-500VL-PW-10

Serial No: 202110080054

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพถังและท่อความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เบกและเพรสเซอร์สวิตช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจสอบเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 40 psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 2

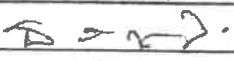

Start : 45 Psi / bar

ถึง 2 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	3-10-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 1

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : ZILMET

Model : 110ULTR-PRO

Serial No. : 16-000003997640

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 40 psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะมีทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 1



Start : 45 Psi / bar

ถึง 1 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือป้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	6-8-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 2

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Best Tank

Model : BNT-500VL-PW-10

Serail No: 202110080054

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบเช็คสภาพเพรสเชอร์เบรกและเพรสเชอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบเช็คและบันทึกค่าแรงดันตามขดลวดในถัง (ตรวจสอบเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 10 psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เติมนม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 2

Start : 45 Psi / bar

ถึง 2 : 10 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	25100.	me	
Date	6-8-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 1

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : ZILMET

Model : 110ULTR-PRO

Serial No. : 16-000003997640

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์โกลและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	
8	ค่าแรงดัน 40 psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เต็มลม	

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะป้อนทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 1

Start : 45 Psi / bar

ถึง 1 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	5100	100	
Date	4-9-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 2

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Best Tank

Model : BNT-500VL-PW-10

Serail No: 202110080054

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพพาวเวอร์และข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเชอร์เกจและเพรสเชอร์สวิตช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันลมขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 46 psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เดิมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะมีน้ำทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 2

Start : 45 Psi / bar

ถัง 2 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

.....

.....

.....

.....

.....

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	5510 J	Pat	
Date	4-9-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 1

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : ZILMET

Model : 110ULTR-PRO

Serial No. : 16-000003997640

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบเข็สเกลถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิตช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เต็มลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 1

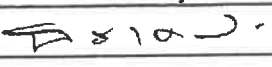

Start : 45 Psi / bar

ถึง 1 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	3-10-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 2

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Best Tank

Model : BNT-500VL-PW-10

Serail No: 202110080054

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถึง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจเช็คสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจเช็คและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน 40 psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เดิมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

ค่าแรงดันลดลงในถัง 2

Start : 45 Psi / bar

ถึง 2 : 40 Psi / bar

Stop : 15 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลดลงในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	510	103	
Date	3-10-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 1

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : ZILMET

Model : 110ULTR-PRO

Serial No. : 16-000003997640

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	เดิมลม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 1

Start : 45 Psi / bar

ถัง 1 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	สมชาย	สมชาย	
Date	6-11-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Pressure Diaphragm Tank 2

LOCATION : Booster Pump Room

TECHNICAL DATA :

Tank Brand : Best Tank

Model : BNT-500VL-PW-10

Serial No: 202110080054

Capacity : 500 Liters

Set Point : Start 45 psi / Stop 65 psi

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพถังและทำความสะอาด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบการรั่วซึมของถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพท่ออ่อนก่อนเข้าถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพวาล์วและข้อต่อต่างๆ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบสภาพเพรสเซอร์เกจและเพรสเซอร์สวิทช์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบและบันทึกค่าแรงดันขณะไม่มีน้ำภายในถัง (ตรวจเช็คทุก 6 เดือน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ค่าแรงดัน psi	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> เดิมเดิม	:

MEASUREMENT RESULT :

ค่าแรงดันขณะเริ่มทำงาน

ค่าแรงดันลมในถัง 2

Start : 45 Psi / bar

ถึง 2 : 40 Psi / bar

Stop : 65 Psi / bar

Note : Precharge Pressure ค่าแรงดันลมในถัง ต้องมีค่าเท่ากับ หรือน้อยกว่า 10% ของแรงดันจุดสตาร์ท

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	510	125	
Date	6-11-67		

เอกสารแนบที่ 4

สัญญาจ้างงานเก็บขยะและเอกสารขึ้นทะเบียนรับกำจัดขยะกับหน่วยงานท้องถิ่น

สัญญาจ้างงานเก็บขยะ

นางสาว อำพร ทรัพย์แก้ว

บ้านเลขที่ 97/1 หมู่ 4 ตำบลเขาบางแกรก อำเภอหนองฉาง จังหวัดอุทัยธานี 61000

เบอร์โทรศัพท์ 096-748-8222

ระยะสัญญาเริ่ม 1 ตุลาคม 2567 - 30 กันยายน 2568

เสนอ

นิติบุคคลอาคารชุด อความีเนียม คอนโดมิเนียม

66/17 หมู่ 2 ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000

ลำดับ	รายละเอียด	หมายเหตุ
1	ราคาค่าเก็บขยะ	ค่าบริการเก็บขยะ 1,500 บาท ต่อ เดือน
2	ห้องขยะหลังห้อง รปภ. อความีเนียม	เก็บขยะทุกวัน วันละ 1 ครั้ง
	เวลาในการเข้าเก็บขยะในโครงการจะต้องไม่เกิน 11:00 นาฬิกา ในช่วงเช้าของทุกวัน	
3	ดูแลรักษาความสะอาดในระหว่างพื้นที่ ที่เก็บขยะจากห้องขยะไปยังรถเก็บขยะ	

นำเสนอโดย

ลงนามผู้ว่าจ้าง

.....
นางสาวอำพร ทรัพย์แก้ว

เจ้าของกิจการ

.....
นางสาวสินันท์ บุญแสง

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด อความีเนียม คอนโดมิเนียม



ใบอนุญาตให้ดำเนินการรับทำการเก็บ ขน สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย

เล่มที่ ๑ เลขที่ ๗/๒๕๖๗

ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว

อนุญาตให้ (✓) บุคคลธรรมดา

() นิติบุคคล

ชื่อ นางสาวอำพร ครุฑแก้ว สัญชาติ ไทย อายุ ๔๕ ปี
อยู่บ้านเลขที่ ๙๗/๑ หมู่ที่ ๔ ซอย - ถนน - ตำบล เขาบางแกรก
อำเภอหนองหลวง จังหวัด อุทัยธานี โทรศัพท์ ๐๙ ๖๗๔๔ ๘๒๒๒
ดำเนินการเก็บ ขน มูลฝอย ประเภทรับทำการเก็บ ขน สิ่งปฏิกูลหรือมูลฝอย โดยทำเป็นธุรกิจหรือได้รับ
ประโยชน์ตอบแทนด้วยการคิดค่าบริการ ค่าธรรมเนียมฉบับละ ๕,๐๐๐.- บาทต่อปี (ห้าพันบาทถ้วน)
ใบเสร็จรับเงินเลขที่ RCPT-000๗/๗๗ ลงวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๑. สำนักงานชื่อ - ตั้งอยู่เลขที่ ๑๓๖/๕๑ หมู่ที่ ๕
ตำบล ศรีสุนทร อำเภอ ถลาง จังหวัดภูเก็ต โทรศัพท์ ๐๙ ๖๗๔๔ ๘๒๒๒

๒. ผู้ควบคุมงาน ชื่อ นางสาวอำพร ครุฑแก้ว

๓. ผู้ได้รับอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

๓.๑) ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว เรื่อง การเก็บ ขน และกำจัดสิ่งปฏิกูล
หรือมูลฝอย พ.ศ. ๒๕๕๒

๓.๒) ปฏิบัติอื่นใดที่เกี่ยวข้องด้วยสุขลักษณะ ตามคำแนะนำหรือคำสั่งเจ้าพนักงาน
สาธารณสุข และคำสั่งพนักงานท้องถิ่น รวมทั้งมาตรการต่างๆ ระเบียบ ข้อบังคับ ทางการเมืองการปกครองส่วนตำบล
เกาะแก้วกำหนด

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ออกให้เมื่อวันที่ ๒๖ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

๕. ใบอนุญาตฉบับนี้สิ้นอายุวันที่ ๒๐ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

พันจ่าเอก

(นพฐ. นพฐ.)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล รักษาการแทน
ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว รักษาการแทน
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเกาะแก้ว



คำเตือน (๑) ผู้รับใบอนุญาตต้องแสดงใบอนุญาตนี้ไว้โดยเปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ สถานที่ประกอบกิจการ
ตลอดเวลาที่ประกอบกิจการ หากฝ่าฝืนมีโทษปรับไม่เกิน ๕๐๐.- บาท

(๒) หากประสงค์จะประกอบกิจการในปีต่อไปต้องยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาต ก่อน ใบอนุญาตสิ้นอายุ

สำเนา ถูกต้อง

อำพร ครุฑแก้ว

เอกสารแนบที่ 5

เอกสารตรวจสอบระบบไฟฟ้า



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

AQUAMINIUM CONDOMINIUM



YEARLY PREVENTIVE MAINTENANCE 2024



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.


บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

CONTENTS

NO.	CHAPTER
01	SUMMARY PREVENTIVE MAINTENANCE FIELD SERVICE REPORT
02	SUMMARY THERMO SCAN REPORT
03	SUMMARY PICTURE SERVICE REPORT

01

**SUMMARY PREVENTIVE MAINTENANCE SERVICE
REPORT**

Preventive Maintenance Conclusion Report				
Project: The Aquaminium.		Electrical power systems preventive maintenance.		
Item:	Function & Location:	Description:	Treatment & Suggestion:	Remark:
1	Medium voltage switch gear	Ring main unit CGM, CMP-F Ormazabal	- Yearly preventive maintenance - สามารถใช้งานได้ตามปกติ - Power fuse มีความต้านทานปกติ สามารถใช้งานได้ตามปกติ	Normal
2	Transformer	Dry type transformer 800 KVA ABB	- Yearly preventive maintenance - สามารถใช้งานได้ตามปกติ - สดควรปรับปรุงชุด Control box เพื่อให้การทำงานมีประสิทธิภาพดี	Abnormal
3	Main distribution board	Copper bus bar, MCCB Cable connection, Metering	- Yearly preventive maintenance - สามารถใช้งานได้ตามปกติ	Normal
4	Air circuit breaker	SACE E2N 16, 1500 A Control unit type PR121/P ABB	- Yearly preventive maintenance - สามารถใช้งานได้ตามปกติ - ระบบป้องกันสามารถทำงานได้ตามค่า Setting	Normal
5	Capacitor	CLMD53, 40/43 KVAR, 400/415 V ABB	- Yearly preventive maintenance - Power factor ของระบบมีค่าเป็นปกติ สามารถใช้งานได้	Normal
6	Ground	Ground resistance	- Yearly preventive maintenance - ความต้านทานดินต่ำเป็นปกติ โหลดไม่เกิน 5 Ohm	Normal
Company		Tested by	Approved by	Witness by
Name		Prompt techno service Worawut Soisongchan	Prompt techno service Sayan	The Aquaminium
Signature				
Date		4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท พร็อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

RING MAIN UNIT

FIELD SERVICE REPORT

Medium Voltage Switch Gear

☐ VM6 ☐ SM6 ☐ Fluair ☐ Mcset ☒ Order : Medium voltage ring main unit.

Project	The Aquaminium.	MNF	ORMAZABAL.
Location	Electrical room.	Type	CGM.
Function	Incoming 33 KV Line 1 from sub 5.	Serial No.	30263001.

1. Cable compartments.

- Clean cable compartment ☒
- Check the tightness of main cable ☒

2. Low Voltage compartment.

- Clean low voltage compartment ☒
- Clean old grease of all mechanical parts and regrease lightly ☒

3. Bus bar compartment.

- Clean bus bar compartment ☒
- Visually check the condition and tightness of the busbar supports ☒

4. Earthing switch.

- Clean old grease of all mechanical parts and regrease lightly ☒
- Visually check the earthing switch and operation mechanism ☒

5. Rated power fuse. Amp.

6. Low resistance Measurement.


Pole	Test Current	Phase A.	Phase B.	Phase C.
Fuse resistance	1 Amp.	- mΩ	- mΩ	- mΩ
Contact resistance	100 Amp.	- μΩ	- μΩ	- μΩ

7. Insulation resistance measurement (1 min)

Phase to Phase	Test Voltage	L1-L2 :	L2-L3 :	L3-L1 :
Phase to Ground	2500 VDC	L1- G :	L2- G :	L3- G :

Primary main cable	XLPE 36 KV	70	SQMM	RST
Secondary connection	-	-	SQMM	RST

Remark : _____

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024

FIELD SERVICE REPORT

Medium Voltage Switch Gear

☐ VM6 ☐ SM6 ☐ Fluair ☐ Mcset ☒ Order : Medium voltage ring main unit.

Project	The Aquaminium.	MNF	ORMAZABAL.
Location	Electrical room.	Type	CGM.
Function	Incoming 33 KV Line 2 from sub 5.	Serial No.	30263001.

1. Cable compartments.

- Clean cable compartment
- Check the tightness of main cable

☒
☒

2. Low Voltage compartment.

- Clean low voltage compartment
- Clean old grease of all mechanical parts and regrease lightly

☐
☒
☒

3. Bus bar compartment.

- Clean bus bar compartment
- Visually check the condition and tightness of the busbar supports

☐
☒
☒

4. Earthing switch.

- Clean old grease of all mechanical parts and regrease lightly
- Visually check the earthing switch and operation mechanism

☐
☒
☒

5. Rated power fuse. Amp.

☐

6. Low resistance Measurement.


Pole	Test Current	Phase A.	Phase B.	Phase C.
Fuse resistance	1 Amp.	- mΩ	- mΩ	- mΩ
Contact resistance	100 Amp.	- μΩ	- μΩ	- μΩ

7. Insulation resistance measurement (1 min)


Phase to Phase	Test Voltage	L1-L2 : - GΩ	L2-L3 : - GΩ	L3-L1 : - GΩ
Phase to Ground	2500 VDC	L1- G : - GΩ	L2- G : - GΩ	L3- G : - GΩ

Primary main cable	XLPE 36 KV	70	SQMM	RST
Secondary connection	-	-	SQMM	RST

Remark :

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024

FIELD SERVICE REPORT

Medium Voltage Switch Gear <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>			
<input type="checkbox"/> VM6	<input type="checkbox"/> SM6	<input type="checkbox"/> Fluair	<input type="checkbox"/> Mcset <input checked="" type="checkbox"/> Order : Medium voltage ring main unit.
Project	The Aquaminium.	MNF	ORMAZABAL.
Location	Electrical room.	Type	CMP-F.
Function	Out going to transformer 800 KVA.	Serial No.	30263001.
1. Cable compartments. <input type="checkbox"/> - Clean cable compartment <input checked="" type="checkbox"/> - Check the tightness of main cable <input checked="" type="checkbox"/> 2. Low Voltage compartment. <input type="checkbox"/> - Clean low voltage compartment <input checked="" type="checkbox"/> - Clean old grease of all mechanical parts and regrease lightly <input checked="" type="checkbox"/> 3. Bus bar compartment. <input type="checkbox"/> - Clean bus bar compartment <input checked="" type="checkbox"/> - Visually check the condition and tightness of the busbar supports <input checked="" type="checkbox"/> 4. Earthing switch. <input type="checkbox"/> - Clean old grease of all mechanical parts and regrease lightly <input checked="" type="checkbox"/> - Visually check the earthing switch and operation mechanism <input checked="" type="checkbox"/> 5. Rated power fuse. <input type="text" value="40"/> Amp. <input type="checkbox"/> 6. Low resistance Measurement.			
Pole	Test Current	Phase A.	Phase B.
Fuse resistance	1 Amp.	67.9 mΩ	63.9 mΩ
Contact resistance	100 Amp.	- μΩ	- μΩ
7. Insulation resistance measurement (1 min)			
Phase to Phase	Test Voltage	L1-L2 : - GΩ	L2-L3 : - GΩ
Phase to Ground	2500 VDC	L1- G : - GΩ	L2- G : - GΩ
Primary main cable	XLPE 36 KV	70	SQMM
Secondary connection	-	-	SQMM
Remark : _____ _____ _____ _____			
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024

TRANSFORMER

FIELD SERVICE REPORT

Cast Resin Dry Type Transformer

Project	The Aquaminium.		
Location	Electrical room.	Function	Transformer No.1.

Specification Data

Brand	ABB Year 2008.10	Series No,	1LKR081778TER		
Rated	800/1140 KVA	Rated voltage	33000 - 400 V		
Frequency	50 Hz	Rated current	14.0/19.9 A - 1154.7/1645.4 A		
Cooling type	AN / AF	Insulate class	F	Sybol	Dyn11

1. Body compartments.

- Clean the pole unit with dry cloth.
- Clean the main cable and main bus bar.
- Check the tightness of all connected with torque wrench.
- Check the grounding connected systems.

☒
☒
☒
☒

2. Protection & Control systems.

- Clean the control box and check the wiring connected.
- Cooling fan testing by AUTO-OFF-MANUAL selector switch.

☒
☒

3. Testing.

High side - Ground:

Phase	Result
R - G	10.53 GΩ
S - G	10.53 GΩ
T - G	10.53 GΩ

High side - Low side:

Phase	Result
R - r	11.32 GΩ
S - s	11.32 GΩ
T - t	11.32 GΩ

Temperature:

Phase	Result
R	- °C
S	- °C
T	- °C


Temperature detection	Active fan On / Off	Alarm	Trip
-	- °C	- °C	- °C

Primary connection	XLPE 36 KV	70	SQMM	RST
Secondary connection	Copper bus bar	-	A	RSTN

Sound effect level	-	-	dB	Distance <1 Meter
--------------------	---	---	----	-------------------

Remark : - Transformer control box เสีย ไม่สามารถที่จะทำการปรับตั้งค่า เพื่อการทำงานที่ถูกต้องได้

- สมควรทำการเปลี่ยนชุด Control box เป็นรุ่นใหม่ที่มีประสิทธิภาพมากกว่า

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2023	4/6/2023	4/6/2023



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

MAIN & SUB DISTRIBUTION BOARD

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

FIELD SERVICE REPORT**Main Distribution Board**

Project	The Aquaminium.
Panel No.	Main distribution board No.1.
Location	Electrical room.

Preliminary checking	Yes	No	Remark				
1. Check inside and outside the switch board.	✓						
2. Use a vacuum cleaner to clean.	✓						
3. Clean old grease of all mechanical parts and re-grease lightly.	✓						
4. Visually check the bus bar.	✓						
5. Visually check the condition and tightness of bus bar supports.	✓						
6. Check the tightness of main cable.	✓						
7. General inspection.	✓						
8. Check on contact on main bus bar.	✓						
9. Check the tightness of all power and control connection.	✓						
10. Voltage measurement.							
	A - B	B - C	A - C		A - N	B - N	C - N
	398	398	399		229	230	230

Insulation resistance measurement (1 min)

Phase	Test Voltage	Measurement (Before)	Measurement (After)	Remark
Phase A + Phase B	1000 VDC	- GΩ	0.646 GΩ	
Phase B + Phase C	1000 VDC	- GΩ	0.632 GΩ	
Phase A + Phase C	1000 VDC	- GΩ	0.678 GΩ	
Phase A + Ground	1000 VDC	- GΩ	0.224 GΩ	
Phase B + Ground	1000 VDC	- GΩ	0.282 GΩ	
Phase C + Ground	1000 VDC	- GΩ	0.312 GΩ	
Primary connection	4Cx240 SQMM			RST
	4Cx120 SQMM			N
	1Cx120 SQMM			G

Remark :

.....

.....

.....

.....

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2023	4/6/2023	4/6/2023

**PROMPT** TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท พร้อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

FIELD SERVICE REPORT

Main Distribution Board


Project	The Aquaminium.
Panel No.	Emergency main distribution board.
Location	Electrical room.

Preliminary checking	Yes	No	Remark				
1. Check inside and outside the switch board.	✓						
2. Use a vacuum cleaner to clean.	✓						
3. Clean old grease of all mechanical parts and re-grease lightly.	✓						
4. Visually check the bus bar.	✓						
5. Visually check the condition and tightness of bus bar supports.	✓						
6. Check the tightness of main cable.	✓						
7. General inspection.	✓						
8. Check on contact on main bus bar.	✓						
9. Check the tightness of all power and control connection.	✓						
10. Voltage measurement.							
	A - B	B - C	A - C		A - N	B - N	C - N
	-	-	-		-	-	-

Insulation resistance measurement (1 min)

Phase	Test Voltage	Measurement (Before)	Measurement (After)	Remark
Phase A + Phase B	1000 VDC	- GΩ	- GΩ	
Phase B + Phase C	1000 VDC	- GΩ	- GΩ	
Phase A + Phase C	1000 VDC	- GΩ	- GΩ	
Phase A + Ground	1000 VDC	- GΩ	- GΩ	
Phase B + Ground	1000 VDC	- GΩ	- GΩ	
Phase C + Ground	1000 VDC	- GΩ	- GΩ	
Primary connection		-		RST
		-		N
		-		G

Remark :

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2023	4/6/2023	4/6/2023


AIR CIRCUIT BREAKER

FIELD SERVICE REPORT

Molded Case Circuit Breaker

Panel No.	Main distribution board No.1.	Function	DBCB-3.		
1. Name Plate					
MNF	ABB	Closing coil	X	Motor drive	X
Type	T5N 630	Shunt coil	X	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	X	Rated current	630 A
2. Protective relay test		Type	PR221DS.		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	1In	-	-	-	-
Long time delay	12S	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	5.5In	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	
Contact resistance	10 Amp	75 $\mu\Omega$	74 $\mu\Omega$	73	

Panel No.	Main distribution board No.1.	Function	Capacitor bank.		
1. Name Plate					
MNF	ABB	Closing coil	X	Motor drive	X
Type	T5N 630	Shunt coil	X	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	X	Rated current	630 A
2. Protective relay test		Type	PR221DS.		
Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	1In	-	-	-	-
Long time delay	12S	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	5.5In	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-
3. Low resistance measurement					
Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C	

Contact resistance	10 Amp	121 $\mu\Omega$	119 $\mu\Omega$	120
	Tested by	Approved by	Witness by	
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium	
Name	Worawut Soisongchan	Sayan		
Signature				
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024	



FIELD SERVICE REPORT

Molded Case Circuit Breaker

Panel No.	EMDB No.1.	Function	Normal line.
-----------	------------	----------	--------------

1. Name Plate

MNF	ABB	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	T3S 250	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	✗	Rated current	250 A

2. Protective relay test

Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	250 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-

3. Low resistance measurement

Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C
Contact resistance	10 Amp	230 $\mu\Omega$	257 $\mu\Omega$	212

Panel No.	EMDB No.1.	Function	Emergency line.
-----------	------------	----------	-----------------

1. Name Plate

MNF	ABB	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	T3S 250	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	✗	Rated current	250 A


2. Protective relay test

Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	250 A	-	-	-	-

Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-

3. Low resistance measurement

Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C
Contact resistance	10 Amp	216 $\mu\Omega$	231 $\mu\Omega$	233

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024







FIELD SERVICE REPORT

Molded Case Circuit Breaker

Panel No.	Main distribution board No.1.	Function	DBCB-3.
-----------	-------------------------------	----------	---------

1. Name Plate

MNF	ABB	Closing coil	X	Motor drive	X
Type	T5N 630	Shunt coil	X	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	X	Rated current	630 A

2. Protective relay test

Type

PR221DS.

Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	1In	-	-	-	-
Long time delay	12S	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	5.5In	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-

3. Low resistance measurement

Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C
Contact resistance	10 Amp	75 $\mu\Omega$	74 $\mu\Omega$	73

Panel No.	Main distribution board No.1.	Function	Capacitor bank.
-----------	-------------------------------	----------	-----------------

1. Name Plate

MNF	ABB	Closing coil	X	Motor drive	X
Type	T5N 630	Shunt coil	X	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	X	Rated current	630 A

2. Protective relay test


Type

PR221DS.

Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	1In	-	-	-	-
Long time delay	12S	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	5.5In	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-

3. Low resistance measurement

Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C
------	--------------	---------	---------	---------

Contact resistance	10 Amp	121 $\mu\Omega$	119 $\mu\Omega$	120
	Tested by	Approved by	Witness by	
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium	
Name	Worawut Soisongchan	Sayan		
Signature				
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024	



FIELD SERVICE REPORT

Molded Case Circuit Breaker

Panel No.	EMDB No.1.	Function	Normal line.
-----------	------------	----------	--------------

1. Name Plate

MNF	ABB	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	T3S 250	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	✗	Rated current	250 A

2. Protective relay test

Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	250 A	-	-	-	-
Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-

3. Low resistance measurement

Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C
Contact resistance	10 Amp	230 $\mu\Omega$	257 $\mu\Omega$	212

Panel No.	EMDB No.1.	Function	Emergency line.
-----------	------------	----------	-----------------

1. Name Plate

MNF	ABB	Closing coil	✓	Motor drive	✓
Type	T3S 250	Shunt coil	✓	Rated voltage	690 V
Serial No.	-	Under voltage	✗	Rated current	250 A


2. Protective relay test

Type of protection	Setting	Testing	Result	Theory	Trip indic
Long time	250 A	-	-	-	-

Long time delay	-	-	-	-	-
Short time	-	-	-	-	-
Short time delay	-	-	-	-	-
Instantaneous	-	-	-	-	-
Ground fault	-	-	-	-	-
Ground fault delay	-	-	-	-	-

3. Low resistance measurement

Pole	Test Current	Phase A	Phase B	Phase C
Contact resistance	10 Amp	216 $\mu\Omega$	231 $\mu\Omega$	233

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024







CAPACITOR BANK

FIELD SERVICE REPORT

Capacitor Bank System

Project	The Aquaminium.
Panel No.	Main distribution board No.1.
Location	Electrical room.

Name plate :

MNF	ABB	Kvar	40/43
Type	CLMD53	Volt	400/415

Power factor controller : Magnetic Contactor : Circuit breaker / HRC fuse

MNF	ABB	MNF	ABB	MNF	HRC Fuse
Type	RVC 6	Type	UA63-30	Type	Type 00, 100 A

Setting :


Target cos ϕ	0.95 Ind	Delay time	40
C/K	0.128	Angle	90

Step	Current of capacitor (Amp)			Remark
	Phase A	Phase B	Phase C	
1	62	62	62	Normal capacity.
2	62	63	62	Normal capacity.
3	61	61	62	Normal capacity.
4	61	62	62	Normal capacity.
5	62	62	61	Normal capacity.
6	62	62	64	Normal capacity.

Remark : - Normal capacitor.

- Power factor ของระบบมีค่าเป็นปกติ

- สามารถใช้งานได้ตามปกติ

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024





GROUNDING



PROMPT TECHNO SERVICE CO., LTD.

บริษัท พร็อม เทคโนโลยี เซอร์วิส จำกัด

FIELD SERVICE REPORT

Ground systems Test


<input type="checkbox"/> VM6	<input type="checkbox"/> SM6	<input type="checkbox"/> Fluir	<input checked="" type="checkbox"/> RMU	<input checked="" type="checkbox"/> LV switch board	<input checked="" type="checkbox"/> Order:	Transformer
------------------------------	------------------------------	--------------------------------	---	---	--	-------------

Project	The Aquaminium.		
Location	Electrical room.	Type	-
Function	Ground resistance.	Serial No.	-

1 Medium voltage ring main unit.	Ground resistance.	1.74	Ω
2 Cast resin dry type transformer No.1.	Ground resistance.	1.19	Ω
3 Main distribution board No.1.	Ground resistance.	1.36	Ω
4 Emergency main distribution board No.1.	Ground resistance.	1.36	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω
	Ground resistance.	-	Ω

Remark : - ความต้านทานมีค่าเป็นปกติ โดยไม่เกิน 5 Ohm

@@@ ค่าความต้านทานของหลักดินกับดิน ต้องไม่สมควาเกิน 5 Ohm (EIT-2001-51 พ.ศ 2545) @@@

	Tested by	Approved by	Witness by
Company	Prompt techno service	Prompt techno service	The Aquaminium
Name	Worawut Soisongchan	Sayan	
Signature			
Date	4/6/2024	4/6/2024	4/6/2024



02

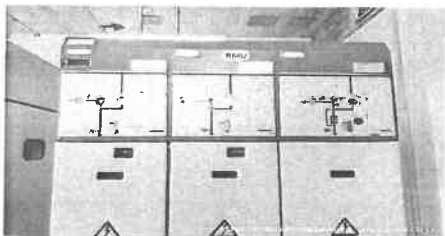
SUMMARY THERMOSCAN REPORT



03

SUMMARY SERVICE PICTURE REPORT

รูปภาพการปฏิบัติงาน



ทำการตรวจเช็ค Ring main unit



ทำการตรวจเช็ค Ring main unit



ทำการตรวจเช็ค Ring main unit



ทำการตรวจเช็ค Fuse



ทำการทดสอบหม้อแปลง



ทำการขันแน่นจุดต่อหม้อแปลง

รูปภาพการปฏิบัติงาน



ทำการขันแน่นจุดต่อหม้อแปลง



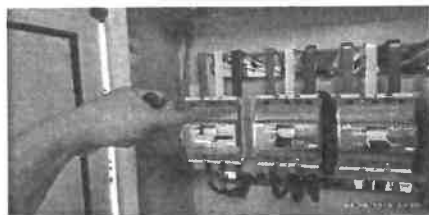
ทำการตรวจเช็คหม้อแปลง



การทำความสะอาด



ทำการทดสอบ Air circuit breaker



ทำการขันแน่นจุดต่อ



ทำการทดสอบ Air circuit breaker

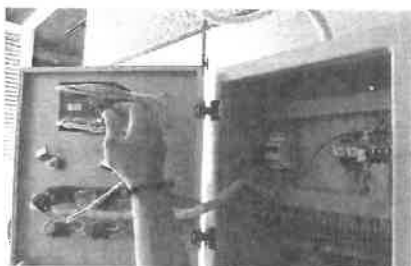
รูปภาพการปฏิบัติงาน



ทำการทดสอบ



ทำการขันแน่นจุดต่อ



ทำการตรวจเช็ค



การทำความสะอาด



ทำการทดสอบค่า Ground



ทำการทดสอบค่า Ground

เอกสารแนบที่ 6

ผลการตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Control room

TECHNICAL DATA :

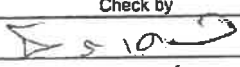

FCP Brand : Edword Model : EST2 Serial No. :
 Smoke detector Brand : Edword Model : 711U
 Heat detector Brand : Edword Model : Ratte of Rise/Fixed 281B-PL Series

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งตามของตู้แอมป์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงปิดบัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	พื้นที่ฟลิ้น 1 ชั้น B	0248	Smoke	✓	✓	✓	
2	ห้อง นักร้อง 16 ชั้น	0203	Heat	✓	✓	✓	
3	Control room	0216	Smoke	✓	✓	✓	
4	Booster pump room	0238	Heat	✓	✓	✓	
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	18-7-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Control room

TECHNICAL DATA

FCP Brand : Edword Model : EST2 Serial No. :
 Smoke detector Brand : Edword Model : 711U
 Heat detector Brand : Edword Model : Ratte of Rise/Fixed 281B-PL Series

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งอะลามของตู้แอนนิน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิทช์ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	ห้องขี้นค้ำเจ้า	0203	Heat	✓	✓	✓	
2	Control room	0216	Smoke	✓	✓	✓	
3	ชั้น 4 ขี้นค้ำเจ้า	0204	Smoke	✓	✓	✓	
4	ชั้น A ขี้นค้ำเจ้า	0207	Smoke	✓	✓	✓	
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	25-10-0	has	
Date	29-8-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Control room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Edword Model : EST2 Serial No. :
 Smoke detector Brand : Edword Model : 711U
 Heat detector Brand : Edword Model : Ratte of Rise/Fixed 281B-PL Series

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งสถานะของตู้แอมป์	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสสลับ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงอัตโนมัติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	ห้องแจ้งภัย 6 ชั้น	0203	Heat	✓	✓	✓	
2	Control room	0216	Smoke	✓	✓	✓	
3	ห้องพัก 2 ชั้น A	0204	Smoke	✓	✓	✓	
4	ห้องพัก 3 ชั้น B	0248	Smoke	✓	✓	✓	
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	27-10-27	Base	
Date	27-9-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Control room

TECHNICAL DATA :



FCP Brand : Edword Model : EST2 Serial No. :
 Smoke detector Brand : Edword Model : 711U
 Heat detector Brand : Edword Model : Ratte of Rise/Fixed 281B-PL Series

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งสถานะของตู้คอนัน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสลบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้ากระแสตรง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงขัดข้อง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิทช์ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 2ปี)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือนภัย	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	control room	0916	Smoke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ห้องพักห้อง 4 ห้อง	0904	Smoke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	Generator room	0215	Heat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ห้องรับแจ้ง: 4	0214	Smoke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	4-10-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Control room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Edword Model : EST2 Serial No. :
 Smoke detector Brand : Edword Model : 711U
 Heat detector Brand : Edword Model : Rette of Rise/Fixed 281B-PL Series

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งละลามของตู้แนบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการแสดงผลของหน้าจอ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้การะแสดง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลของไฟฟ้การะแสดง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงระดับเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงผลระบบเสียงชัด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิตช์ทั้งหมด	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบเช็คสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 20)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเตือนเตือน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	ทางออกชั้น 5: หน้า	0214	Smoke	✓	✓	✓	
2	ทางออกชั้น 6: หน้า	0203	Heat	✓	✓	✓	
3	Booster room room	0278	Heat	✓	✓	✓	
4	หน้าชั้น 5 หน้า 4 หน้า A	0204	Smoke	✓	✓	✓	
5							
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	Edword	Boon	
Date	29-11-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Alarm

LOCATION : Control room

TECHNICAL DATA :

FCP Brand : Edword Model : EST2 Serial No. :
 Smoke detector Brand : Edword Model : 711U
 Heat detector Brand : Edword Model : Ratte of Rise/Fixed 281B-PL Series

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ทดสอบไฟแสดงตำแหน่งสถานะของตู้สัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบการเชื่อมต่อสายสัญญาณ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบ Lamp แสดงสถานะไฟทำงานปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบ Lamp แสดงสถานะไฟทำงานผิดปกติ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบ Lamp แสดงสถานะเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ตรวจสอบ Lamp แสดงสถานะเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
7	ตรวจสอบ Lamp แสดงสถานะเสียง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
8	ตรวจสอบไมโครโฟน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
9	ตรวจสอบสวิทช์ไฟ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
10	ตรวจสอบสภาพและการทำงานของแบตเตอรี่ (เปลี่ยนแบตเตอรี่ ทุก 20)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
11	ตรวจสอบ Lamp ของเสียงเตือน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Random Test List

No.	Location	Zone Address	Type of Detector	Control Panel	Buzzer	Graphic	Remark
1	ห้องรับแขก 0214	0214	Heat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	ห้อง Generator 0215	0215	Heat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	พื้นที่จอดรถ 0242	0242	Smoke	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	ห้องครัว 0249	0249	Heat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	ลานจอดรถ A 0249	0249	Heat	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6							
7							
8							
9							
10							

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	4-12-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังสีแดง)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : Fire Man

Model : FM-10lbs

Serial No. :

QJTY : 18

Classification Of Fire : A B C



Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสติกเกอร์ซีลที่คันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Security Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Generator Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Reused Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Booster Pump Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Shaft Building A จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Shaft Building B จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Shaft Building C จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2-7-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังสีเขียว)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : V.I.P Fire

Model : NON-CFC

Serial No. :

QJTY : 2

Classification Of Fire : A B C

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่คันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายฉา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	5107	Pat	
Date	2-7-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium
 SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังดับเพลิง)

ADDRESS : Royal Phuket marina
 LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : Fire Man

Model : FM-10lbs

Serial No. :

QJTY : 18

Classification Of Fire : A B C



Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสัญลักษณ์ที่คันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Security Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Generator Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Reused Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Booster Pump Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Shaft Brilding A จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Shaft Brilding B จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Shaft Brilding C จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	3 - 8 - 67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังเขียว)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : V.I.P Fire

Model : NON-CFC

Serial No. :

QJTY : 2

Classification Of Fire : A B C

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและมือที่ดันเป็น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันเป็น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลาย ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	W S A J.	Per	
Date	3-8-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังดับเพลิง)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : Fire Man

Model : FM-10lbs

Serial No. :

QTY : 18

Classification Of Fire : A B C

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปมองเห็นและใช้ได้ถึง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสติกเกอร์ซีลที่ส่วนบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกปลายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:
6	ค่าความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="radio"/> ปกติ	<input type="radio"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Security Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Generator Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Reused Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Booster Pump Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Shaft Brilding A จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Shaft Brilding B จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Shaft Brilding C จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	กสจ.	Ms	
Date	3-9-17		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminiun Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังดับเพลิง)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : V.I.P Fire

Model : NON-CFC

Serial No. :

QJTY : 2

Classification Of Fire : A B C

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและซีลที่ถังมีน	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่หลุดดิน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	M D B Room จำนวน 1 ถัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	T 5103	As	
Date	3-9-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังดับเพลิง)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : Fire Man

Model : FM-10lbs

Serial No. :

QJTY : 18

Classification Of Fire : A B C

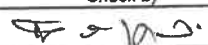

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ไฟถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสลักและปิดที่คันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ไฟถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Security Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Genrator Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Reused Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Booster Pump Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Shaft Brilding A จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Shaft Brilding B จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Shaft Brilding C จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2-10-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminum Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังเขียว)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : V.I.P Fire

Model : NON-CFC

Serial No. :

QJTY : 2

Classification Of Fire : A B C

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสีกและบีลที่คันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉาบงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	พ.อ. ๒๖๖	๒๖๖	
Date	๒-10-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังดับเพลิง)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : Fire Man

Model : FM-10lbs

Serial No. :

QTY : 18

Classification Of Fire : A B C

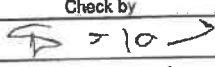

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบมาตรวัดแรงดัน (แรงดันอยู่ในส่วนหนึ่งหรือไม่มีงาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบขีดจำกัดและขีดที่ดันเป็น	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของมือจับและคันโยก	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพของสายรัด (ไม่แข็ง ไม่แตกสายจาก ปลีกขนาด ไม่หลุดคัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Security Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Generator Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Reused Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Booster Pump Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Shaft Building A จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Shaft Building B จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Shaft Building C จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2-11-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังสีเขียว)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : V.I.P Fire

Model : NON-CFC

Serial No. :

Q/TY : 2

Classification Of Fire : A B C

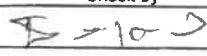

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจเช็คสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจเช็คมาตรวัดแรงดัน (แรกคันอยู่ในตำแหน่งพร้อมใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจเช็คสติกเกอร์ซีลที่คันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจเช็คสภาพของมือจับและคันบีบ	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจเช็คสภาพของสายฉีด (ไม่แข็ง ไม่แตกฉวยงา ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำความสะอาดถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	2-11-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminium Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extinguisher (ถังดับเพลิง)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : Fire Man

Model : FM-10lbs

Serial No. :

QITY : 18

Classification Of Fire : A B C

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	หัวข้อการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ		หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังและตู้ใส่ถัง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบน้ำหนักถังดับเพลิง (น้ำหนักอยู่ในส่วนบนของถังใช้งาน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบฉลากและซีลที่ถังดับเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบวิธีการพ่นของถังดับเพลิงที่ถังดับเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพของสายฉีด (ไม่รั่ว ไม่แตกสายฉีด ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	ทำการตรวจสอบถังดับเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ	<input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	หัวข้อการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	Security Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	M D B Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
4	Genrator Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	Reused Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
6	Booster Pump Room จำนวน 1 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
7	Shaft Brilding A จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8	Shaft Brilding B จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
9	Shaft Brilding C จำนวน 4 ถัง	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name	<i>Top 2</i>	<i>Be</i>	
Date	3-12-67		

PREVENTIVE MAINTENANCE REPORT

PROJECT : Aquaminum Condominium

ADDRESS : Royal Phuket marina

SYSTEM : Fire Extingulsher (ถังสีน้ำเงิน)

LOCATION : Around Site

TECHNICAL DATA :

Brand : V.I.P Fire

Model : NON-CFC

Serial No. :

QJTY : 2

Classification Of Fire : A B C

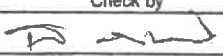

Capacity : 10 LBS

ลำดับ	วิธีการตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ	หมายเหตุ
1	ตรวจสอบสภาพทั่วไปของถังและตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
2	ตรวจสอบสภาพถังบรรจุน้ำดับเพลิง (ตรวจสอบในถังน้ำดับเพลิงใช้จริง)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
3	ตรวจสอบถังดับเพลิงและตู้ควบคุม	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
4	ตรวจสอบสภาพของถังดับเพลิง	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
5	ตรวจสอบสภาพของสายฉีด (ไม่มีถัง ไม่แตกสายฉีด ไม่ฉีกขาด ไม่อุดตัน)	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:
6	กำหนดระยะเวลาการบำรุงรักษา	<input checked="" type="checkbox"/> ปกติ <input type="checkbox"/> ไม่ปกติ	:

Check List

No.	Location	วิธีการตรวจสอบ						Remark
		1	2	3	4	5	6	
1	Control Room จำนวน 1 ถัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
2	M D B Room จำนวน 1 ถัง	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

Recommendation :

Responsibility	Check by	Supervisor	Approve by
Name			
Date	3-12-67		

เอกสารแนบที่ 7

ผลการซ่อมแผนอพยพและหนีไฟ



เลขหมายใบรับอนุมัติบัตรที่ ๔/๖๔๖๒

องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ได้รับใบอนุญาตจากกรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน ใบอนุญาตเลขที่ ๑๐๖-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๖

ขอรับรองว่า

นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม

ที่อยู่ ๖๖/๑๗ หมู่ที่ ๒ ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต ๘๓๐๐๐

ได้ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ

ตามกฎหมายกำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับการป้องกันและระงับอัคคีภัย พ.ศ. ๒๕๕๕ ลงวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๕

เมื่อวันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖ มีผู้เข้ารับการฝึกซ้อม ๑๓ คน

ให้ไว้ ณ วันที่ ๘ กันยายน ๒๕๖๖

(นายมานิช พันธฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ผลการฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ชื่อหน่วยงานที่ได้รับการขึ้นใบอนุญาต องค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล.....

หมายเลขใบอนุญาต ๐๑๐๑-๐๒-๒๕๖๖-๐๐๔๐...หมดอายุ ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๙.....

อ้างอิงหนังสือแจ้งการฝึกอบรม ภก ๗๑๔๐๑/ ๒๙๙๐ ลงวันที่ ๒๘ สิงหาคม ๒๕๖๖.....

ส่วนที่ ๑ รายงานการฝึกอบรม

๑. ข้อมูลสถานประกอบกิจการที่เข้ารับการฝึกอบรม

ชื่อสถานประกอบกิจการ นิติบุคคลอาคารชุด มารีน่า คอนโดมิเนียม (โครงการรอยัลภูเก็ตมารีน่า).....

ประเภทกิจการ คอนโดมิเนียม.....

เลขที่ ๖๓/๕๐๙ หมู่ที่ ๒ ตำบล เกาะแก้ว อำเภอ เมือง จังหวัด ภูเก็ต.....

โทรศัพท์.....โทรสาร.....

๒. วัน เดือน ปี ที่ฝึกอบรม ๗ กันยายน ๒๕๖๖.....

๓. จำนวนผู้เข้ารับการฝึกอบรม ๒๖ คน (แนบรายชื่อผู้ผ่านการฝึกอบรม)

ผู้หญิง ๑๑ คน ผู้ชาย ๑๕ คน

๔. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคทฤษฎี

๔.๑ นายนิธินัย ไชยสุวรรณ.....๔.๒.....

๔.๓.....๔.๔.....

๕. ชื่อวิทยากรผู้ทำการฝึกอบรมภาคปฏิบัติ

๕.๑ นายนิธินัย ไชยสุวรรณ.....๕.๒ นายกำลัทธิ กันภัย.....

๕.๓.....๕.๔.....

๖. ชื่อผู้ดูแลการฝึกอบรม นายนิธินัย ไชยสุวรรณ.....

๗. สถานที่ฝึกปฏิบัติ ณ สนามฝึกอบรมองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล.....

ลงชื่อ.....

(นายนิธินัย ไชยสุวรรณ)

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

ผู้จัดทำรายงาน

วัน/เดือน/ปี ที่รายงาน.....

ลงชื่อ.....

(นายมานิช พันธฉลาด)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลเชิงทะเล

ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

หน่วยงานฝึกอบรมการดับเพลิงขั้นต้น

ส่วนที่ ๒ การรับรอง

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าได้มีการฝึกอบรมตามรายละเอียดข้างต้นจริง

ลงชื่อ.....

เจ้าพนักงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย วิทยากร

ลงชื่อ.....

() วิทยากร

ลงชื่อ.....

(นายกำลัทธิ กันภัย) วิทยากร

ลงชื่อ.....

() วิทยากร

ลงชื่อ..... นายจ้าง / เจ้าของสถานประกอบกิจการที่ได้รับการฝึกอบรม

() การดับเพลิงขั้นต้น หรือ ผู้มีอำนาจกระทำการแทน

เอกสารแนบที่ 8

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1034/67

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิคมอุตสาหกรรมอุตสาหกรรม อควาเนี่ยม คอนโดเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อควาเนี่ยม คอนโดเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/07/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 17/07/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 17-23/07/2024 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/07/2024

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			240717/1 240717/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย น้ำเสีย	ประเภท ค น้ำผิวดิน
เวลาที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น. 09.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.5 7.4	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	26.5 ^[3] 8.8	≤40.0
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103-105 °C part 2540D	4.7 ^[3] 1.0 ^[3]	≤50.0
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	254 220	≤500
ไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	4.5 ^[3]	≤40.0
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{[5][6]}	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	<1.0	≤3.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^{[5][6]}	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.7 <0.33	≤20.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 วันที่ 29 ธันวาคม 2548

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

(Approved by) (Mr. Ath Chunsudjal)

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)

๖-๒๙๐-๖-๐๐๐1

๖-๒๙๐-๖-๐๐๐1

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

24 ก.ค. 2567

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PRO" Principles Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/586 หมู่ที่ 4 ตำบลกะตุ อำเภอกะตุ๋ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/586 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1034/67

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิคมอุตสาหกรรม อควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 17/07/2024
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 17/07/2024
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 18-19/07/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 24/07/2024
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech⁽³⁾

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ⁽¹⁾	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ⁽²⁾
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			240717/1	240717/2
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	09.15 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ⁽⁵⁾⁽⁶⁾	mL/L	Gravimetric part 2540F		<0.10
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	300	≤5,000
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ⁽³⁾⁽⁶⁾	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	10.0	≤1,000

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

- [1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017
[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้ตรวจรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Anit Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 24 ก.ค. 2567

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

PROF Principle Reproducibility On standard Test service

ประสิทธิภาพการดำเนินงาน มีมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1117/67

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : มิติบุคคณาการชุก อะควาเมียม คอนโดเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตร ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเมียม คอนโดเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/08/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/08/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 02-07/08/2024 ๖-290-๖-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/08/2024

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) ^[2]	
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			240802/1	240802/2		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร	น้ำในแหล่ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ค	น้ำผิวดิน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.10 น.	09.15 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย		
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.3	7.1	5.0-9.0	
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	19.3	4.0	≤40.0	
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	17.3	2.5 ^[3]	≤50.0	
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	226	184	≤500	
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B		1.4 ^[3]	≤40.0	
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{[3][6]}	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F		<1.0	≤3.0	
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^{[3][6]}	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.7	<0.33	≤20.0	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ๖ วันที่ 29 ธันวาคม 2548

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้ออกรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

๖-290-๖-0001

Scientist

(Approved by) (Mr. Arit Chunsudjai)

๖-290-๖-0001

Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

๒๘ ส.ค. 2567

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพตามหลักวิชาการ ยึดมั่นมาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ

F-P-7.8-01/1 V2.1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะตุ อำเภอกะตุ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1117/67

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 02/08/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 02/08/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[5]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 05-06/08/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 08/08/2024

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			240802/1 240802/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย น้ำเสีย	ประเภท ค น้ำผิวดิน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.10 น. 09.15 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
การจมน้ำของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	≤0.50 -
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	80.0	- ≤5,000
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	20.0	- ≤1,000

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ลงวันที่ 7 พฤศจิกายน 2548
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ง วันที่ 29 ธันวาคม 2548

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Athik Chunsudjal)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Sawadee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 08 ส.ค. 2567

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวใช้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประกาศรับรองความน่าเชื่อถือของผลการวิเคราะห์มาตรฐาน บริการอย่างมืออาชีพ



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1336/67

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 1-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/09/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/09/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 19-25/09/2024 2-290-9-0005
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/09/2024

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			240919/9	240919/10
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.49 น.	11.55 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.3	7.2
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	24.0 ^[5]	9.6
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	26.3	5.6 ^[5]
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	248	204
ไนโตรเจน ทิทเรียม (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-NorgB		7.6
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{[5][6]}	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F		0.03
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^{[5][6]}	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	2.7	<0.33

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2536

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

(Approved by)

(Mr. Athai Unsudjai)

(Approved by)

(Ms. Sawanee Butsuri)

2-290-9-0001

2-290-9-0001

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) : 26/09/2024

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1336/67

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเมเนียม คอนโดเมเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 19/09/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 19/09/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 20-21/09/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 26/09/2024

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			240919/9	240919/10
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			11.49 น.	11.55 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน มีกลิ่น	เหลืองใส มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F		<0.10
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	500	≤5,000
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	50.0	≤1,000

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2555
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TIS Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้รับอนุญาตการยอมรับสูงสุด

ผู้วิเคราะห์งาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Atha Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Saowadee Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

26/09/2024

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำซ้ำมาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประสิทธิภาพการดำเนินงานที่ดีกว่ามาตรฐานสากล บริการอย่างมืออาชีพ



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1527/67

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ ๖-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 65/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเนี่ยม คอนโดเนี่ยม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/10/2024
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/10/2024
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 29/10-04/11/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/11/2024
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech ^[3]
๖-290-๖-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241029/1 241029/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย น้ำเสีย	ประเภท ค น้ำผิวดิน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น. 09.32 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.3 7.1	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-O C / 5-Days BOD Test part 5210B	11.5 4.8	≤40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	2.9 ^[3] 2.0 ^[3]	≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	186 144	≤1,300
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B		≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{[5][6]}	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F		≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^{[5][6]}	mg/L	Portion & Gravimetric part 5520B	3.0 <0.35	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253๖ วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้วิเคราะห์งาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jersak Madman)

(Approved by)

(Mr. Aun Chunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Saowanee Butsuri)

๖-290-๖-0001

Scientist

๖-290-๖-0001
Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

Managing Director
๐๕/๑๑/๒๕๖๗

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประกาศรับรองความน่าเชื่อถือของผลการวิเคราะห์

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1527/67

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะควาเนี่ยม คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะควาเนี่ยม คอนโดมิเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 29/10/2024
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 29/10/2024
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 30-31/10/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 05/11/2024
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech ^[3]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241029/1 241029/2	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย น้ำเสีย	น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น. 09.32 น.	ประเภท ค น้ำผิวดิน
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F		<0.10 - -
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	500	- ≤5,000
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	20.0	- ≤1,000

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้วิเคราะห์รายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Athai Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 05/11/2024

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROOF" Principle Reproducibility On standard First service

ประกาศนียบัตรวิเคราะห์ผลการวิเคราะห์มาตรฐาน บัญชีรายชื่อผู้ประกอบการ



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 625955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1599/67

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อควาเมเนียม คอนโดเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อควาเมเนียม คอนโดเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 13/11/2024
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 13/11/2024
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 13-19/11/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/11/2024
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech ^[3]
2-290-9-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241113/8 241113/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย น้ำเสีย	ประเภท ค น้ำผิวดิน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น. 09.32 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	7.3 7.3	5.0-9.0
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	18.3 7.4	≤40
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	8.3 1.5 ^[3]	≤50
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	170 140	≤1,300
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	1.4 ^[3]	≤40
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{[3][6]}	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	<1.0	≤1.0
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^{[3][8]}	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	3.3 <0.33	≤20

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและปริมาณน้ำทิ้ง

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certificated ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)

(Approved by)

(Mr. Athichunsudjai)

(Approved by)

(Ms. Sarnanee Butsuri)

2-290-9-0001

2-290-9-0001

Managing Director

Scientist

Laboratory Manager

วันที่ (Date) :

20/11/2024

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลการวิเคราะห์

F-P-7.8-01/1 V2, 1 มกราคม 2563



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965

Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965

เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.t@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1599/67

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 560989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 13/11/2024 วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 13/11/2024 ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsirdech^[3]
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 13-14/11/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 20/11/2024

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241113/8 241113/9	
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร น้ำในแหล่ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย น้ำเสีย	ประเภท ค น้ำผิวดิน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.30 น. 09.32 น.	
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองใส มีตะกอน มีกลิ่น เหลืองใส มีตะกอนเล็กน้อย	
การเจือจางตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F	<0.10	-
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	300	- ≤5,000
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E	20.0	- ≤1,000

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 253 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้ระบุเกณฑ์การยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By)

(Mr. Jerasak Madman)

Scientist

(Approved by)

(Mr. Ajit Chunsudjai)

Laboratory Manager

(Approved by)

(Ms. Sornjai Butsuri)

Managing Director

วันที่ (Date) :

20/11/2024

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลการวิเคราะห์



Analysis Report

หน้า (Page) : 1 of 2

หมายเลขรายงาน (Report No.) : W-1730/67

ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เลขที่ 2-290

ชื่อผู้ให้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพหัสดิน ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะความีเนียม คอนโดเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/12/2024
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/12/2024
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 06-11/12/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 12/12/2024
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[3]
2-290-9-0005

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)		มาตรฐาน (Standard) ^[2]	
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241206/14	241206/15		
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกระบบบำบัด	น้ำทิ้งอาคาร	น้ำในแหล่ง
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย	ประเภท ค	น้ำผิวดิน
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)	ชม.		09.00 น.	09.05 น.		
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน		
กรด-เบส (pH) at 25 °C	-	Electrometric Method part 4500-H ⁺ B	6.7	6.9	5.0-9.0	
บีโอดี (BOD)	mg/L	Azide Modification part 4500-0 C/ 5-Days BOD Test part 5210B	13.3	6.4	≤40	
ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	mg/L	Dried at 103 -105 °C part 2540D	17.9	3.0 ^[3]	≤50	
ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	mg/L	Dried at 180 °C part 2540C	220	144	≤1,300	
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	mg/L	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B		1.1 ^[3]	≤40	
ซัลไฟด์ (Sulfide) ^{[3][6]}	mg/L	Iodometric part 4500-S ²⁻ F		<1.0	≤1.0	
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease) ^{[3][6]}	mg/L	Partition & Gravimetric part 5520B	7.7	<0.33	≤20	

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567

ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233 ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535

เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] ค่าความไม่แน่นอนในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

***Certified ISO 9001:2015 - pH, BOD, TSS, TDS, TKN

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jerasak Madman)
2-290-9-0001
Scientist

(Approved by) (Mr. Athin Chunsudjai)
2-290-9-0001
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director
วันที่ (Date) : 12/12/2024

หมายเหตุ (Notes) :

1. รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น

(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)

2. รายงานฉบับนี้จะไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service

ประกาศใช้ตามมาตรฐาน ISO 9001:2015



บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
BK Nature Taurus Co., Ltd.

ที่อยู่ : 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทร: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 โทรสาร: 076 619965
Address: 59/386 Village No.4 Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel: 076 623955, 062 059 2888, 062 059 4888 Fax: 076 619965
เลขที่ผู้เสียภาษี (Tax ID.): 0835561013613 E-mail: bknature.1@gmail.com

Analysis Report

หน้า (Page) : 2 of 2
หมายเลขรายงาน (Report No.) : w-1730/67

ชื่อผู้ใช้บริการ (Customer) : นิติบุคคลอาคารชุด อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
ที่อยู่ (Address) : เลขที่ 66/17 หมู่ 2 ถนนเทพกษัตรี ตำบลเกาะแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดภูเก็ต 83000
โทร (Tel.) : 076 360989 โทรสาร (Fax) : -

สถานที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Source) : อะความีเนียม คอนโดมิเนียม
วันที่เก็บตัวอย่าง (Sampling Date) : 06/12/2024
วันที่รับตัวอย่าง (Received Date) : 06/12/2024
วันที่ทดสอบ (Testing Date) : 09-10/11/2024
วันที่รายงานผล (Result Date) : 12/12/2024
วิธีเก็บตัวอย่าง (Sampling Method) : Grab sampling
ผู้เก็บตัวอย่าง (Sampling By) : Mr. Samakpong Pongsiridech^[5]

รายการทดสอบ (Parameter)	หน่วย (Unit)	วิธีทดสอบ (Method of Analysis) ^[1]	ผลการทดสอบ (Result)	มาตรฐาน (Standard) ^[2]
รหัสตัวอย่าง (Analysis No.)			241206/14	241206/15
ชื่อตัวอย่าง (Sample Name)			น้ำเข้าระบบบำบัด	น้ำออกจากระบบบำบัด
ประเภทตัวอย่าง (Sample Description)			น้ำเสีย	น้ำเสีย
เวลาเก็บตัวอย่าง (Sampling Time)			09.00 น.	09.05 น.
ลักษณะตัวอย่าง (Sample Condition)			เหลืองขุ่น มีตะกอน	เหลืองใส มีตะกอน
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ^{[3][6]}	mL/L	Gravimetric part 2540F		<0.10
โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E		10.0
ฟีคัลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ^{[3][6]}	MPN/100 mL	Multiple-Tube Fermentation Test part 9221 A - E		<2.0

รายละเอียดเพิ่มเติม (Additional details) :

[1] Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 25th Edition 2017

[2] - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567
ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567

- ประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 8 (พ.ศ. 2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535
เรื่อง กำหนด มาตรฐานคุณภาพน้ำในแหล่งน้ำผิวดิน

[3] Not TISI Accredited

[4] ทดสอบโดยห้องปฏิบัติการทดสอบรับเหมาช่วง (Analyzed by Subcontractor)

[5] คำความในแนบมาในการวัด

[6] Not Department of Industrial Works Accredited

- หมายถึง ไม่ได้รับอนุญาตการยอมรับสูงสุด

ผู้อนุมัติรายงาน :

(Analyzed By) (Mr. Jersak Madman)
Scientist

(Approved by) (Mr. Ajin Chunsudjai)
Laboratory Manager

(Approved by) (Ms. Saowanee Butsuri)
Managing Director

วันที่ (Date) : 12/12/2024

หมายเหตุ (Notes) :

- รายงานผลการทดสอบฉบับนี้มีผลเฉพาะกับตัวอย่างที่นำมาทดสอบดังกล่าวไว้ข้างต้นเท่านั้น
(The above results are related only to the tested samples as mentioned in this report.)
- รายงานฉบับนี้จะต้องไม่ถูกทำสำเนาเฉพาะเพียงบางส่วนยกเว้นการนำไปใช้ทั้งฉบับโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจากบริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(This report shall not be reproduced except in full in whole or in part without the written approval of BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

"PROF" Principle Reproducibility On standard First service
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอสงวนสิทธิ์ในผลการวิเคราะห์

เอกสารแนบที่ 9

เอกสารขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการ

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙ ๘ ๔๐



กรมโรงงานอุตสาหกรรม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงทุ่งพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพฯ ๑๐๔๐๐

๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

อ้างถึง คำขอขึ้นทะเบียน/ต่ออายุ/เปลี่ยนแปลงบุคลากร และชนิดสารมลพิษของห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ลงวันที่ ๙ มิถุนายน ๒๕๖๕

สิ่งที่ส่งมาด้วย เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด จำนวน ๑ แผ่น

ตามคำขอที่อ้างถึง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ขอต่ออายุหนังสือรับขึ้นทะเบียน
ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน เลขทะเบียน ว-๒๕๐ สถานที่ตั้งเลขที่ ๕๙/๘๓ หมู่ที่ ๔ ตำบลกระทุ่ม อำเภอกะรุ
จังหวัดภูเก็ต ต่อกรมโรงงานอุตสาหกรรม นั้น

กรมโรงงานอุตสาหกรรมพิจารณาแล้ว ให้บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ต่ออายุหนังสือรับ
ขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน โดยมีองค์ประกอบดังนี้

ก. ผู้ควบคุมดูแลห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ค-๐๐๐๑

๒) นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-ค-๐๐๐๒

ข. เจ้าหน้าที่ประจำห้องปฏิบัติการวิเคราะห์

๑) นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๑

๒) นางสาวลฎาภา ภักดีสุวรรณ

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๒

๓) นางสาววันวิสา นวลโย

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๓

๔) นางสาววรรณพร ชินแก้ว

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๔

๕) นายสมิครพงศ์ พงศ์ศิริเดช

ทะเบียนเลขที่ ว-๒๕๐-จ-๐๐๐๕

ค. ขอบข่ายสารมลพิษที่ได้รับขึ้นทะเบียนให้วิเคราะห์ในน้ำเสีย ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

หนังสือฉบับนี้จะหมดอายุในวันที่ ๒๕ กรกฎาคม ๒๕๖๘ หากประสงค์จะต่ออายุหนังสือ
รับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ให้ยื่นคำขอต่ออายุพร้อมเอกสารประกอบคำขอต่อ
กรมโรงงานอุตสาหกรรม ภายใน ๓๐ วัน ก่อนวันสิ้นอายุของหนังสือรับขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน
ซึ่งคำขอต่ออายุดังกล่าวขอรับได้ที่กรมโรงงานอุตสาหกรรม ทั้งนี้ สามารถยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์ได้ที่
หน้าเว็บไซต์กรมโรงงานอุตสาหกรรม ตาม QR Code ท้ายหนังสือฉบับนี้

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ


(นางจินดา เดชะรินทร์)

ผู้อำนวยการกองวิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานฯ

ผู้บริหารงานแผนอำนวยการโรงงานอุตสาหกรรม

ศูนย์วิจัยและเตือนภัยมลพิษโรงงานภาคใต้

โทร. ๐ ๗๔๓๒ ๕๐๒๙, ๐ ๗๔๘๙ ๐๖๓๔ ต่อ ๕๒๐๑

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ sirw@diw.mail.go.th

ยื่นคำขอผ่านระบบอิเล็กทรอนิกส์



“อุตสาหกรรมก้าวไกล ประเทศไทยก้าวหน้า ร่วมกันพัฒนา อุตสาหกรรมสีเขียว”



เอกสารแนบท้ายหนังสือรับต่ออายุขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอร์ส จำกัด

เลขทะเบียน ว-๒๙๐

ที่ อก ๐๓๒๒/ ๙๘๔ ๐

ลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๕

ขอขยายสารมลพิษที่ได้รับการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม จำนวน ๘ รายการ
น้ำเสีย จำนวน 8 รายการ

ลำดับที่	สารมลพิษ	วิธีวิเคราะห์
1	Biochemical Oxygen Demand	5-Day BOD Test, Azide Modification Method
2	Chemical Oxygen Demand	Closed Reflux, Titrimetric Method
3	Oil & Grease	Liquid-Liquid, Partition-Gravimetric Method
4	pH	Electrometric Method
5	Sulfide	Iodometric Method
6	Total Dissolved Solids	Dried at 180 °C
7	Total Kjeldahl Nitrogen	Macro-Kjeldahl, Titrimetric Method
8	Total Suspended Solids	Dried at 103-105 °C

เอกสารอ้างอิง

APHA, AWWA, WEF. Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater.
23rd ed. Washington, DC: APHA, 2017.

(นายณเรศวร์ ตรีรงค์)

ผู้อำนวยการศูนย์วิจัยและเตือนภัย

มลพิษโรงงานภาคใต้

Certificate of Registration

The management system of Certificate Number **621371**

BK Nature Taurus Company Limited

59/386 Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket, Thailand, 83120

has been assessed and certified as meeting the requirements of

ISO 9001:2015

The provision of Laboratory service (Water: pH, TSS, TDS, TH, ALK, Cl, Fe And Waste water: pH, BOD, TSS, TDS, COD, TKN) for Thailand

Further clarifications regarding the scope of this certificate and the applicability of requirements may be obtained by consulting the certifier. Certification is conditional on maintaining the required performance standards throughout the certified period of registration.

Valid from

Initial Certification: 09 September 2019

Latest Issue: 07 September 2023

Expiry Date: 08 September 2024

Recertification Before: 08 September 2025
subject to annual assessments

Authorised by



Mike Tims
Chief Executive Officer



8289





แบบ กมช./สมอ.๒
Form NSC/TISI 2

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141
(Certificate No.)

ใบรับรองระบบงาน (Certificate of Accreditation)

อาศัยอำนาจตามความในพระราชบัญญัติการมาตรฐานแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๕๑
(By Virtue of National Standardization Act B.E. 2551 (2008))

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Secretary-General, Thai Industrial Standards Institute)

ออกใบรับรองฉบับนี้ให้
(Issues this certificate to)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

ตั้งอยู่เลขที่
(Address)

๕๙/๓๘๖ หมู่ที่ ๔ ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต
๕๙/๓๘๖ Moo 4, Kathu, Kathu, Phuket

ได้รับการรับรองความสามารถ
(Certificate of competence)

ตามมาตรฐานเลขที่ มอก. ๑๗๐๒๕ - ๒๕๖๑
(Standard No. TIS 17025-2561 (2018) (ISO/IEC 17025: 2017))

ข้อกำหนดทั่วไปว่าด้วยความสามารถของ ห้องปฏิบัติการทดสอบและห้องปฏิบัติการสอบเทียบ
General requirements for the competence of testing and calibration laboratories

หมายเลขการรับรองที่ ทดสอบ ๐๕๙๐
(Accreditation No. Testing 0590)

โดยมีรายละเอียดสาขาและขอบข่ายที่ได้ใบรับรอง แสดงไว้ใน QR CODE และ www.tisi.go.th
(Details of the scheme and scope of the certificate are shown in QR CODE and www.tisi.go.th)

ออกให้ ณ วันที่ ๓ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๖
(Issue date : 3 March B.E. 2566 (2023))

(นายเอกนิติ รมยานนท์)

รองเลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม



5136f27e

Signed by สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (สมอ.)
Thai Industrial Standards Institute (TISI)
Date: 2023-03-03T10:25:56.593+07:00

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม
(Ministry of Industry Thailand, Thai Industrial Standards Institute)



รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)



ชื่อห้องปฏิบัติการ

(Laboratory Name)

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

(BK NATURE TAURUS CO., LTD.)

หมายเลขการรับรองที่

(Accreditation No.)

ทดสอบ 0590

(Testing 0590)

ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐ เคลื่อนที่

(Mobile)

☐ หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสังแวดล้อม (environmental field)</p> <p>1: น้ำและน้ำเสีย (water and wastewater)</p>	<p>- pH 4.0 to 10.0</p> <p>- Total suspended solids (TSS) 6.0 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Total dissolved solids (TDS) 50.0 mg/L to 10 000 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, and part 4500-H⁺ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 D</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 2540 C</p>
<p>2. น้ำ (water)</p>	<p>- Iron (Fe) 0.10 mg/L to 3.0 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 3500-Fe B</p>

กระทรวงอุตสาหกรรม สำนักงานมาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม

(Ministry of Industry, Thai Industrial Standards Institute)

รายละเอียดสาขาและขอบข่ายใบรับรองห้องปฏิบัติการ

(Scope of Accreditation for Testing)

ใบรับรองเลขที่ 23-LB0141

(Certification No. 23-LB0141)



ฉบับที่ 02

(Issue No.)

ออกให้ตั้งแต่วันที่ 20 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(Valid from)

(20 February B.E. 2566 (2023))

ถึงวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2570

(Until) (10 November B.E. 2570 (2027))

สถานภาพห้องปฏิบัติการ

(Laboratory status)

☒ ถาวร

(Permanent)

☐ นอกสถานที่

(Site)

☐ชั่วคราว

(Temporary)

☐เคลื่อนที่

(Mobile)

☐หลายสถานที่

(Multisite)

สาขาการทดสอบ (Field of Testing)	รายการทดสอบ (Parameter)	วิธีทดสอบ (Test Method)
<p>สาขาสิ่งแวดล้อม (environmental field)</p> <p>2. น้ำ (ต่อ) (water) (cont.)</p> <p>3. น้ำเสีย (wastewater)</p>	<p>- Chloride (Cl) 5.0 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Chemical Oxygen Demand (COD) 40.0 mg/L to 10 000 mg/L</p> <p>- Total Kjeldahl Nitrogen (TKN) 3.0 mg/L to 1 000 mg/L</p> <p>- Biochemical Oxygen Demand (BOD) 2.0 mg/L to 20.0 mg/L</p>	<p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-Cl⁻ B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 5220 C</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-N_{org} B</p> <p>- Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF, 23rd edition, 2017, part 4500-O B</p>